



Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Marcolungo, 19 - 37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel 045-7650023 Fax 045 6172364

COPIA

N. 53 Reg Delibere

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria

Prima Convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE DELLA 9° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04 E S.M.I.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Funzionario Responsabile su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno:

10-01-2019
all'Albo pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì, 10-01-2019.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Giuliani Elena

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** nella Sala Consiliare, presso l'Ex Residenza Municipale, di Piazza Vittorio Veneto.

Con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

	presente/assente
Lovato Marcello	Presente
Fasoli Francesco	Presente
Dal Sasso Andrea	Presente
Stizzoli Laura	Presente
Franchi Fabio	Presente
Martinato Melania	Presente
Santi Federico	Assente
Bonamini Elisa	Presente
Lavagnoli Cristina	Presente
Tomba Carmen	Assente
Sgreva Fabio	Assente
Maschi Giampaolo	Assente
Bonomi Annalisa	Assente

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale,
Dott. Nicola Fraccarollo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Signor Lovato Marcello, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e

deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.



OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE DELLA 9° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. 18/08/2000, N. 267

Visto si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì 12-12-2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA**

Arch. Francesca Strazza
.....

Proposta di delibera di iniziativa del Lovato Marcello

PREMESSO

- Che il Comune di Caldiero è dotato di **P.A.T.I.** (Piano Assetto Territorio Intercomunale) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 22.03.2007, approvato con Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto, in data 06.12.2007 e ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, con D.G.R. n. 4152 del 18.12.2007 (pubblicato sul BURV n. 7 del 22.01.2008) vigente dal 06.02.2008;
- Che rispetto ad una situazione legislativa, ma anche economica e sociale, in continuo divenire, il Comune di Caldiero ha redatto:
 - “Piano degli interventi per gli ambiti dei centri storici e per il sistema dell'edilizia con valore storico ambientale esterna al centro storico”, approvato con D.C.C. n. 12 del 13 maggio 2010;
 - “Variante n. 2 al Piano degli Interventi per la ricomposizione cartografica e normativa”, approvata con D.C.C. n. 5 del 14 febbraio 2012;
 - “Variante n. 3 al Piano degli Interventi per il recepimento degli accordi di programma ex art. 6 L.R. 11/2004, adeguamento cartografico e normativo”, approvata con D.C.C. n. 9 del 20 marzo 2012;
- Che si sono poi susseguite le seguenti varianti puntuali al Piano degli Interventi a seguito di procedimenti SUAP:
 - “Variante n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 inerente il cambio d'uso da agricolo a commerciale di parte di fabbricato sito in località “I Caloseni” approvata con D.C.C. n. 40 del 12 settembre 2013;
 - “Variante n. 5 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 inerente il cambio d'uso da agricolo/spaccio aziendale a commerciale di parte di fabbricato, sito nel Comune di Caldiero (VR) in via Musi, 26”, approvata con D.C.C. n. 6 del 15 aprile 2014;



- “Variante n. 6 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/10 per la realizzazione di una struttura agricola produttiva per lo stoccaggio e la lavorazione della frutta ai sensi della Legge Regionale n. 11/2004, approvata con D.C.C. n. 31 del 05 agosto 2014;
- Variante n. 7 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/10 inerente il cambio d’uso per la realizzazione di una casa funeraria e sala del commiato, in un fabbricato sito in via dell’industria 33/35 Comune di Caldiero ai sensi dell’art. 4 della legge regionale 55/12, approvata con D.C.C. n. 9 del 18 giugno 2015;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 29.11.2016 è stata approvata la “8^ Variante al Piano degli Interventi per il recepimento degli accordi di programma ex art. 6 L.R. 11/2004, e modifiche puntuali” ai sensi dell’art. 18 della L.R. n°11/2004 e s.m.i.;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 06/03/2018 è stato è stato preso atto del "Documento del Sindaco" per la redazione della 9^ variante al Piano degli Interventi finalizzata al recepimento delle richieste o proposte da parte dei cittadini e categorie economiche riferite a modifiche puntuali alla pianificazione vigente e ad accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, il quale é stato illustrato alla cittadinanza in un apposito incontro pubblico nella serata di mercoledì 28 febbraio 2018;
- che si è delineato un nuovo quadro normativo di livello superiore rappresentato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e dalla L.R. n.14/2017 “*Disposizioni per il contenimento del consumo del Suolo e modifiche della L.R. 11/2004*” con l’adeguamento ai sensi della DGR 668 del 15 maggio 2018, che va ad interferire con la pianificazione di livello comunale rendendone necessario il suo adeguamento;
- che l’Amministrazione Comunale ha inteso suddividere tale lavoro in diverse fasi al fine di poter approvare entro l’anno le modifiche di più celere attuazione per dare risposte rapide e concrete ai cittadini e posticipare ad altra fase, nei primi mesi dell’anno 2019, lo studio e la valutazione delle modifiche sia al P.I. che al P.A.T. che richiedono una analisi più approfondita;
- che con avviso datato 10/07/2018 reg. pub. 779 del 12/07/2018 è stato stabilito quale termine ultimo per la presentazione di proposte di varianti puntuali al Piano degli Interventi la data del 27/07/2018 intese ad assolvere le esigenze di seguito indicate: limitate variazioni ai perimetri della zona edificabile per consentire una migliore organizzazione dei volumi nel lotto, modifiche alle destinazioni d’uso se coerenti con il contesto urbano, riclassificazione di Z.T.O. di completamento di modesta entità che necessitano di parametri urbanistici definiti per poter intervenire e riqualificare l’esistente o di una rivisitazione dei gradi di tutela degli edifici schedati del centro storico e/o delle corti rurali;
- che entro il termine sopra indicato risultano essere pervenute diverse manifestazioni di interesse e che pertanto con determinazione n.144 del 13/09/2018 è stato affidato all’Arch. Mantovani Daniel con studio in San Pietro in Cariano, Via Valpolicella n.58 iscritto al n° 1456 dell’Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e conservatori della Provincia di Verona l’incarico di redazione della documentazione tecnica necessaria che andrà a costituire la Variante n.9 al P.I.;

CONSIDERATO che a seguito della fase partecipativa sopra citata sono pervenute varie istanze da parte di cittadini ed aziende che sono state esaminate dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 121 del 02/10/2018;



VISTO che l'Arch. Mantovani Daniel ha redatto la 9^a Variante al Piano degli interventi secondo le richieste pervenute che possono trovare risposta nella prima fase di cui alle premesse, pervenuta a questo Ente in data 28.09.2018 prot.n.13760 ed integrata in data 02/10/2018 prot.n.13935 e prot.n.13943 composta da:

- Relazione programmatica;
- Elaborati grafici: stato vigente e di variante;
- Norme Tecniche Operative – Articoli soggetti a modifica;
- Asseveramento di non necessità della relazione di compatibilità idraulica per le modifiche puntuali;
- Allegato E - DGRV 1400/2017 e relazione tecnica;
- Relazione di verifica per l'assoggettamento a V.A.S;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 05.10.2018 di adozione della “Variante n. 9°al Piano degli Interventi” ;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 co. 3 della L.R. 11/04, si è provveduto a depositare la documentazione presso la Segreteria del Comune di Caldiero per il periodo di giorni trenta come da Avviso di Deposito prot. 14527 del 12.10.2018;

PRESO ATTO che di detto deposito si è data opportuna notizia e che nei successivi trenta giorni è pervenuta n. 1 osservazione in merito;

VISTA l'osservazione pervenuta in data 11.12.2018 prot. n. 17516 a firma del geom. Ramon Treccani a nome del Sig. Domenico Bracciale, agli atti;

VISTA la valutazione tecnica trasmessa dall'arch. Daniel Mantovani in data 12.12.2018 prot. n.17581 allegata al presente provvedimento, con la quale si esprime la non accogliibilità dell'osservazione pervenuta sopra citata;

RITENUTO pertanto di procedere con l'approvazione della “Variante n. 9°al Piano degli Interventi” ai sensi dell'art. 18 della L.R: 11/04;

VISTO il sopra riportato parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n 267;

SI PROPONE

1) di dare atto che le permesse sono parte integrante del presente provvedimento;

2) di condividere e fare propria la valutazione tecnica a firma dell'arch. Daniel Mantovani prot. n. 17581 del 12.12.2018 allegata alla presente;

3) di esprimere la seguente controdeduzione all'osservazione presentata:



- Osservazione n. 1 - prot. 17581 del 11.12.2018 - geom. Ramon Treccani per conto sig. Domenico Bracciale:

controdeduzione tecnica: La richiesta risulta non pertinente in quanto le osservazioni allo strumento urbanistico pubblicato devono trattare gli elementi specifici oggetto di variante

Con voti favorevoli ____ contrari, astenuti ____ espressi nei modi e nelle forme di legge, condividendo le controdeduzioni tecniche, si ritiene la richiesta non accoglibile;

4) Di approvare la 9^a Variante al Piano degli Interventi, redatta dall'Arch, Mantovani Daniel con studio in San Pietro in Cariano, Via Valpolicella n.58, 37029 – C.F. NTDNL70S10C207E – P.IVA 02915210237 iscritto al n° 1456 dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e conservatori della Provincia di Verona, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della L.R. n°11/2004 e s.m.i. e composta da:

- Relazione programmatica;
- Elaborati grafici: stato vigente e di variante;
- Norme Tecniche Operative – Articoli soggetti a modifica;
- Asseveramento di non necessità della relazione di compatibilità idraulica per le modifiche puntuali;
- Allegato E - DGRV 1400/2017 e relazione tecnica;
- Relazione di verifica per l'assoggettamento a V.A.S;

5) Di precisare, ai sensi dell'art. 18, comma 5, della L.R. n°11/2004 e s.m.i. che copia integrale del piano approvato sarà trasmesso alla Provincia di Verona e depositato presso l'Ufficio Tecnico per la libera consultazione ;

FIRMA DEL PROPONENTE
f.to Lovato Marcello

.....

Il Presidente prima di iniziare la trattazione del punto chiede ai consiglieri, che abbiano un qualche interessate alle varianti puntuali al Piano degli Interventi numero 9, di lasciare l'aula.



Si dà atto che i Consiglieri Stizzoli e Fasoli escono dall'aula, ritenendo sussistere una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi propri o di parenti e affini fino al quarto grado, in ossequio al comma 2 dell'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il numero dei consiglieri presenti scende a 6.

Dopo una breve pausa entra il Consigliere Santi ed appurata la presenza del numero legale la seduta continua. (Consiglieri presenti 7, Consiglieri assenti 6: Fasoli, Stizzoli, Tomba, Sgreva, Maschi e Bonomi).

Il Presidente pone in trattazione la proposta di deliberazione sopra riportata e cede la parola all'Arch. Mantovani per illustrazione del punto.

L'Arch. Mantovani presenta la proposta di approvazione della variante numero nome, segnalando che è pervenuta un'unica osservazione da parte di un privato, volto a trasformare un'area agricola in area di pertinenza della sua abitazione. Tale osservazione non risulta accoglibile perché non pertinente rispetto gli elementi specifici oggetto di variante.

Il Presidente intervenendo sul punto spiega che la variante proposta è una variante puntuale, mentre è in elaborazione una variante generale che andrà a considerare, non gli interventi puntuali ma le variazioni sostanziali, annunciando come effettuerà anche un avviso pubblico, per riavviare questa seconda fase di concertazione con la cittadinanza e capire le trasformabilità e le possibilità di trasformazione. Il Presidente ricorda inoltre che risulta in atto l'adeguamento del PATI per quanto riguarda la porzione del territorio del Comune di Caldiero al PTCP, e quindi l'adeguamento normativo dovuto per legge, avviando anche la procedura per l'aggiornamento e recepimento del Regolamento Edilizio Tipo.

Appurato che nessun altro Consigliere ha chiesto di intervenire in merito, il Presidente procede con separata votazione al non accoglimento dell'unica osservazione presentata, seguendo poi la votazione della Variante n. 9 e alla sua immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione corredata dal prescritto parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Valutata la discussione come sopra sinteticamente riportata;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del citato decreto n. 267/2000;

Preso atto della proclamazione della votazione sulla proposta di non accogliere l'osservazione presentata prot. n. 17516 in data 11.12.2018;

Con voti favorevoli nr. 7 espressi con alzata di mano;

Con voti contrari nessuno;



Astenuti nessuno;

Su nr. 7 Consiglieri presenti, nr. 7 Consiglieri votanti e nr. 13 Consiglieri assegnati ed in carica (assenti 5: Fasoli, Stizzoli, Tomba, Sgreva, Maschi e Bonomi);

Preso atto della proclamazione della votazione sulla proposta nella sua interezza, la Variante n. 9

Con voti favorevoli nr. 7 espressi con alzata di mano;

Con voti contrari nessuno;

Astenuti nessuno;

Su nr. 7 Consiglieri presenti, nr. 7 Consiglieri votanti e nr. 13 Consiglieri assegnati ed in carica (assenti 5: Fasoli, Stizzoli, Tomba, Sgreva, Maschi e Bonomi);

DELIBERA

1. Di rigettare l'osservazione presentata alla Variante n. 9 al Piano degli Interventi, prot. n. 17516 in data 11.12.2018;

2. Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, in virtù dell'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proclamazione della votazione;

Con voti favorevoli nr. 7 espressi con alzata di mano;

Con voti contrari nessuno;

Astenuti nessuno;

Su nr. 7 Consiglieri presenti, nr. 7 Consiglieri votanti e nr. 13 Consiglieri assegnati ed in carica (assenti 5: Fasoli, Stizzoli, Tomba, Sgreva, Maschi e Bonomi);

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che la seduta si chiude alle ore 20.36.





Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Lovato Marcello

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Nicola Fraccarollo

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo,

Li, 10-01-2019

IL Segretario Generale
F.to Dott. Fraccarollo Nicola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Li,

IL Segretario Generale
Dott. Fraccarollo Nicola