## **COMUNE DI CALDIERO**

Provincia di Verona

Var. n. 9 al P.I.

art. 17 L.R. 11/2004

Tavola





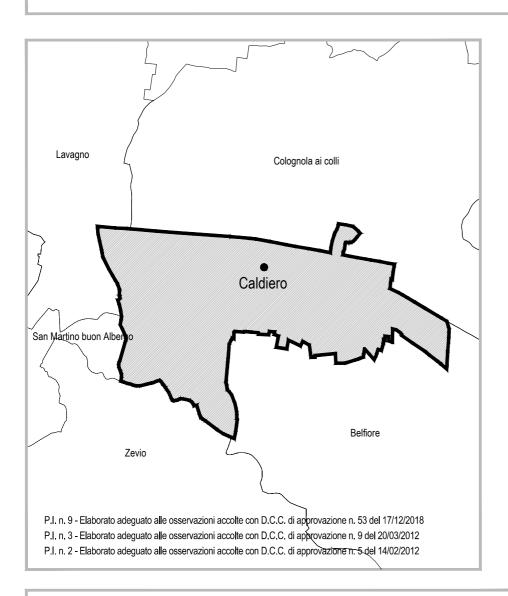


Scala



## SCHEDE "B"

## Schede modificate





Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DLgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

Dicembre 2018



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) 37029 - tel. 0457702369

E-MAIL: d.mantovani@awn.it – PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it

o.a.p.p.c. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237

	T				
Centro Storico / Corte N° 16					
Corte loc. Terme	COMUNE DI C			sc	HEDA
Sezione di rilevamento: 16	Scheda di rilevamento de esisten	•	o edilizio		_
Unità edilizia: 6	Centri storici – Corti e nuclei rurali				В
Località via	Musi			<u> </u>	
Dati stereometrici	De	estinazione d'u	ıso		
N° PIANI FUORI TERRA 1		Preva	alente	Altr	o uso
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani
SUP. COPERTA mq: 79	Residenza stabile				
H. MEDIA: 6 VOLUME: 474	Resi. Saltuaria	_			
N° VANI RESIDENZIALI:	Res. Connessa al primario Res.connessa al terziario	_			
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0	Garage	_			
N° VANI NON RESIDENZIALI: 1	Deposito, rustico				
N° ALLOGGI TOTALE: 0	Attività produttiva primaria				
N° ALLOGGI OCCUPATI principali:	Attività produttiva sec.ria				
N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0 N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0	Attività produttiva terziaria				
N° FAMIGLIE:	Artigianato di servizio Albergo – pensione				
N° RESIDENTI:	Esercizio pubblico				
	Ufficio privato				
	Servizio pubblico				
	Altro				
		Parzialmente utilizzato			
Tipologia Edilizia Annesso di servizio o rustico	Strutture ve sasso	erticali portan medioc	<b>iti prevalenti</b> ri condizioni		
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati in contrada o nucleo rurale tradizionale	Strutture solai in legi	e orizzontali p	orevalenti e condizioni		
Gradi di Utilizzo Complessivo Parzialmente utilizzato	Manto d coppi in late	<b>i copertura p</b> erizio cattiv	revalente re condizioni		
Classe di età Prima del 1845	Elementi a	rchitettonici	significativi		
Interventi successivi significativi Interventi parziali	contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni				
·	colonne				
Permanenza Impianto Originario Impianto conservato	porticati anche tamponati volte				
Qualità Storico – Architettoniche	altro				
Ed. di pregio / tipico manomesso	State di	 conservazion			
		ediocri condizi			
INTERVENTO AMMESSO	Lettura	a storico – ca	itastale		
3	Catas	to austriaco e	attuale		
Ristrutturazione					
N° PIANI PRESCRITTI	V	incoli di tute	la		
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/3 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 4	-	individuato ai viduato ai ser		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	India	azioni proge	ttuali		
TRESORIEIONI FARTIOCEAN		cambio d'uso			

Centro Storico / Corte N°  Corte loc. Terme Sezione di rilevamento:  16	COMUNE DI CALDIERO Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente Centri storici – Corti e nuclei rurali				HEDA
Sezione di rilevamento: 16 Unità edilizia: 7					В
Località via	Musi				
Dati stereometrici	De	stinazione d'u	ISO		
N° PIANI FUORI TERRA 1		Altro	o uso		
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani
SUP. COPERTA mq: 51 H. MEDIA: 4	Residenza stabile Resi. Saltuaria				
VOLUME: 204	Res. Connessa al primario				
N° VANI RESIDENZIALI: 0   N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0	Res.connessa al terziario Garage				
N° VANI NON RESIDENZIALI: 1 N° ALLOGGI TOTALE: 0	Deposito, rustico				
N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0	Attività produttiva primaria Attività produttiva sec.ria				
N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0 N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0	Attività produttiva terziaria Artigianato di servizio				
N° FAMIGLIE: 0 N° RESIDENTI: 0	Albergo – pensione				
N RESIDENTI.	Esercizio pubblico Ufficio privato				
	Servizio pubblico Altro				
		Utilizzato			
Tipologia Edilizia	Strutture ver	rticali portan	ti prevalenti		
Edif. Specialistico rurale	sasso		cri condizioni		
Contesto Ambientale e Urbanistico  Ed. organizzati in contrada o nucleo rurale tradizionale	Strutture solai in legno 	orizzontali p medioo	revalenti cri condizioni		
Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato	Manto di coppi in lateri	copertura pr zio medio	revalente cri condizioni		
Classe di età Prima del 1845	cornici e mensole di gronda	chitettonici s	significativi		
Interventi successivi significativi Nessun intervento	contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni				
Permanenza Impianto Originario	colonne porticati anche tamponati				
Impianto conservato	volte altro				
Qualità Storico – Architettoniche Ed. tipico-originario		conservazion			
		<u> </u>	<u> </u>		
INTERVENTO AMMESSO 3		storico – ca o austriaco e a			
Ristrutturazione  N° PIANI PRESCRITTI	Vi	incoli di tutel	la		
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/39 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43	9 🗆 i	individuato ai viduato ai sen		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Indicazioni progettuali E' ammesso cambio d'uso in residenza				
VARIAN	│ ITE N.9 AL PIANO DEGLI INT	ERVENTI			
VAINAI					

	I					
Centro Storico / Corte N° CS	COMUNE DI CALDIERO SCHE					
Corte loc. Terme Sezione di rilevamento: 06	Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio				JIILDA	
Unità edilizia: 6	esistente Centri storici – Corti e nuclei rurali					
Località via	Caldiero Centro Storico					
Dati stereometrici	Destinazione d'uso					
N° PIANI FUORI TERRA 2		Р	revalente	Alt	ro uso	
presenza di piani sottotetto: SI presenza di piani seminterrati: NO		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani	
SUP. COPERTA mq: 148	Residenza stabile	Ø	Ø			
H. MEDIA: 7   VOLUME: 1036	Resi. Saltuaria					
VOLUME: 1036 N° VANI RESIDENZIALI: 5	Res. Connessa al primario					
N° VANI RESIDENZIALI: 5 N° VANI RESIDENZIALI accessori: 2	Res.connessa al terziario					
N° VANI NON RESIDENZIALI: 0	Garage Deposito, rustico					
N° ALLOGGI TOTALE:						
N° ALLOGGI OCCUPATI principali:	Attività produttiva primaria					
N° ALLOGGI OCCUPATI principali.	Attività produttiva sec.ria Attività produttiva terziaria					
N° ALLOGGI NON OCCUPATI:	Artigianato di servizio					
N° FAMIGLIE:	Albergo – pensione					
N° RESIDENTI:						
N NESIDENTI.	Esercizio pubblico Ufficio privato					
	Servizio pubblico					
	Altro	_				
		Utilizzato	Utilizzato	Utilizzato		
Tipologia Edilizia	Strutture ve	rticali po	rtanti prevalent	i		
Ed. res. A schiera antica	Strutture verticali portanti prevalenti sasso buone condizioni					
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interno di un centro storico	Strutture  laterocemento o solo		ali prevalenti buone co	ndizioni		
Gradi di Utilizzo Complessivo			. Duone co			
Utilizzato	Manto di coppi in late		a prevalente uone condizioni			
Classe di età Prima del 1845	Elementi ar	chitetton	ici significativi			
Interventi successivi significativi	cornici e mensole di gronda	✓				
Interventi parziali	contorni delle aperture	✓	1			
·	aperture grigliate in mattoni		-			
Permanenza Impianto Originario	colonne					
Impianto con modeste trasformazioni	porticati anche tamponati					
Qualità Storico – Architettoniche	volte altro					
Ed. di pregio / tipico manomesso						
		onserva: uone cond	zione edilizio dizioni			
INTERVENTO AMMESSO	Lettura	storico -	- catastale			
3	I .		o e attuale			
Ristrutturazione	Catasti	o aastiidt	o o attualo			
		lmac!! !!!				
N° PIANI PRESCRITTI		incoli di 1				
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/39 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43		individuato a individuato ai se			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Riordino ambientale	Indic	azioni pr	ogettuali			
VARIAN	ITE N.9 AL PIANO DEGLI INT	<b>TERVEN</b>	NTI			

Centro Storico / Corte N° 5	COMUNE DI C	80	HEDA			
Corte loc. Terme	COMUNE DI C Scheda di rilevamento del			30	пера	
Sezione di rilevamento: 05	esistent		Guilleio		D	
Unità edilizia: 32	Centri storici – Corti		В			
Località via	Zenago					
Dati stereometrici	Destinazione d'uso					
N° PIANI FUORI TERRA 1		Preva	alente	Altr	o uso	
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani	
SUP. COPERTA mq: 424 H. MEDIA: 7	Residenza stabile Resi. Saltuaria					
VOLUME: 2968	Res. Connessa al primario					
N° VANI RESIDENZIALI: 0	Res.connessa al terziario					
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0 N° VANI NON RESIDENZIALI: 1	Garage Deposito, rustico					
N° ALLOGGI TOTALE: 0	Attività produttiva primaria					
N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0	Attività produttiva sec.ria					
N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0 N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0	Attività produttiva terziaria Artigianato di servizio					
N° FAMIGLIE:	Albergo – pensione					
N° RESIDENTI: 0	Esercizio pubblico					
	Ufficio privato					
	Servizio pubblico Altro					
	7 440					
		Utilizzato				
Tipologia Edilizia Edif. Specialistico rurale	Strutture ver	c.a.	mediocri co	ndizioni		
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati in contrada o nucleo rurale tradizionale		orizzontali p	orevalenti			
Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato	Manto di fibrocemento/Eternit	copertura p	revalente mediocri co	ondizioni		
Classe di età Prima del 1984	Elementi ar cornici e mensole di gronda	chitettonici	significativi			
Interventi successivi significativi Nessun intervento	contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni colonne					
Permanenza Impianto Originario	porticati anche tamponati					
Edificio di nuovo impianto	volte altro					
Qualità Storico – Architettoniche Ed. privo di valori arch ambient.						
Lu. privo di valori arch ambient.		onservazior diocri condizi				
INTERVENTO AMMESSO		storico – ca				
<b>3</b> Ristrutturazione	Catasto	o austriaco e	attuale			
N° PIANI PRESCRITTI	Vi	incoli di tute	la			
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/39 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43		individuato ai viduato ai sei			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Indica	azioni proge	ttuali			
		. 3				

Centro Storico / Corte N° 24						
Corte loc. Terme	COMUNE DI C			SC	HEDA	
Sezione di rilevamento: 24	I and the second	Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente				
Unità edilizia: 6	Centri storici – Corti e nuclei rurali				В	
Località via	Terme					
Dati stereometrici	De	estinazione d'u	ISO			
N° PIANI FUORI TERRA 1		Preva	lente	Altr	o uso	
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO	I .	P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani	
SUP. COPERTA mq: 65	Residenza stabile					
H. MEDIA: 2   VOLUME: 130	Resi. Saltuaria Res. Connessa al primario					
N° VANI RESIDENZIALI: 0	Res.connessa al terziario					
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0	Garage					
N° VANI NON RESIDENZIALI: 1	Deposito, rustico					
N° ALLOGGI TOTALE: 0						
N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0	The state of the s					
N° ALLOGGI NON OCCUPATI:						
N° FAMIGLIE: 0	7 ii ii g.a. i ato ai oo. i i zio					
N° RESIDENTI: 0	Esercizio pubblico					
	Ufficio privato					
	Servizio pubblico Altro					
	Aitio	_		_	_	
		Parzialmente utilizzato				
Tipologia Edilizia Annesso di servizio o rustico	Strutture ve blocchi cls/strutture	rticali portan in c.a.	ti prevalenti cattive cor	ndizioni		
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati in contrada o nucleo rurale tradizionale	Strutture laterocemento o sole	orizzontali p etta in c.a.		ndizioni		
Gradi di Utilizzo Complessivo Parzialmente utilizzato	<b>Manto di</b> lamiera	copertura pi	revalente ttive condizion	ni		
Classe di età Dal 1969 al 1983	Elementi ai cornici e mensole di gronda	rchitettonici s	significativi			
Interventi successivi significativi Nessun intervento	contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni colonne					
Permanenza Impianto Originario	porticati anche tamponati					
Edificio di nuovo impianto	volte					
Qualità Storico – Architettoniche	altro					
Ed. in contrasto con l'ambiente	I and the second	conservazion attive condizio				
INTERVENTO AMMESSO 4	Lettura	a storico – ca	tastale			
Demolizione senza ricostruzione						
N° PIANI PRESCRITTI		incoli di tute				
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/39 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43		individuato ai viduato ai sei			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		azioni proge				
	- Le nuove quote saranno da	calcolarsi risp	etto le quote	dei cortili a	nttuali	
	- E' ammesso il recupe				al 200/	
	- E' ammessa la realizzazione o	ui coperture c	on inclinazion	ie interiore	aı 30%	

Centro Storico / Corte N° 24						
Corte loc. Terme	I .	COMUNE DI CALDIERO SCHEDA				
Sezione di rilevamento: 24	Scheda di rilevamento del esistent		nio edilizio		_	
Unità edilizia: 15	Centri storici – Corti e nuclei rurali					
Località via	Terme					
Dati stereometrici	Destinazione d'uso					
N° PIANI FUORI TERRA 1	1 Prevalente			Altr	o uso	
presenza di piani sottotetto: presenza di piani seminterrati:		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani	
SUP. COPERTA mq: 11	Residenza stabile					
H. MEDIA: 2   VOLUME: 22	Resi. Saltuaria					
N° VANI RESIDENZIALI: 0	Res. Connessa al primario Res.connessa al terziario					
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0	Garage					
N° VANI NON RESIDENZIALI: 1	Deposito, rustico	$\overline{\square}$				
N° ALLOGGI TOTALE: 0	Attività produttiva primaria					
N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0	Attività produttiva sec.ria					
N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0   N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0	Attività produttiva terziaria Artigianato di servizio					
N° FAMIGLIE:	Albergo – pensione					
N° RESIDENTI: 0	Esercizio pubblico					
	Ufficio privato					
	Servizio pubblico					
	Altro					
		Utilizzato				
					•	
Tipologia Edilizia Annesso di servizio o rustico	Strutture verticali portanti prevalenti					
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati in contrada o nucleo rurale tradizionale	Strutture	orizzontal	i prevalenti			
Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato	Manto di	copertura	prevalente			
Classe di età	Elementi ar	chitettonic	 ci significativi			
	cornici e mensole di gronda					
Interventi successivi significativi	contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni					
Nessun intervento	colonne					
Permanenza Impianto Originario	porticati anche tamponati					
	volte					
Qualità Storico – Architettoniche	altro					
	State di c	onsorvazi	 one edilizio			
	State are	Olisei vazi	one camzio			
INTERVENTO AMMESSO	Lettura	storico -	catastale			
3						
Ristrutturazione						
N° PIANI PRESCRITTI	Vi	ncoli di tu	tela			
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/39 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43	I	individuato ai ndividuato ai ser			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Indica	azioni pro	gettuali			
	- Le nuove quote saranno da	calcolarsi r	ispetto le quote		ıttuali	
	- E' ammesso il recuper				1.000/	
	- E' ammessa la realizzazione di coperture con inclinazione inferiore al 30%					

Centro Storico / Corte N° 17						
Corte loc. Terme	COMUNE DI C	וח וב	FRO	so	CHEDA	
Sezione di rilevamento:	Scheda di rilevamento de	Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio				
Unità edilizia: 22	esisteni Centri storici – Corti		В			
Località	Musi					
via						
Dati stereometrici	De	stinazion	e d'uso			
N° PIANI FUORI TERRA 3 presenza di piani sottotetto: NO		P	Prevalente	Alt	ro uso	
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani	
SUP. COPERTA mq: 59	Residenza stabile	$\overline{\mathbf{A}}$	☑			
H. MEDIA: 10 VOLUME: 590	Resi. Saltuaria					
N° VANI RESIDENZIALI: 7	Res. Connessa al primario					
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0	Res.connessa al terziario Garage					
N° VANI NON RESIDENZIALI: 0	Deposito, rustico					
N° ALLOGGI TOTALE:	Attività produttiva primaria					
N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 1	Attività produttiva sec.ria					
N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0	Attività produttiva terziaria					
N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0	Artigianato di servizio					
N° FAMIGLIE: 1	Albergo – pensione					
N° RESIDENTI: 2	Esercizio pubblico					
	Ufficio privato					
	Servizio pubblico					
	Altro					
		Utilizzato	Utilizzato			
					'	
Tipologia Edilizia	Strutture ve	•	ortanti prevalenti			
Edif. Res. A schiera antica	sasso	bu	ione condizioni			
Contesto Ambientale e Urbanistico	Strutture	orizzont	ali prevalenti			
Ed. organizzati in contrada o nucleo rurale	solai in legno		ediocri condizioni			
tradizionale						
Gradi di Utilizzo Complessivo			ra prevalente			
Utilizzato	coppi in later		ediocri condizioni			
Classe di età Prima del 1845			nici significativi			
	cornici e mensole di gronda contorni delle aperture		<u> </u>			
Interventi successivi significativi	aperture grigliate in mattoni					
Interventi parziali	colonne					
Permanenza Impianto Originario	porticati anche tamponati					
Impianto conservato	volte altro					
Qualità Storico – Architettoniche			_			
Ed. di pregio / tipico manomesso			zione edilizio			
	DI	uone con	aizioni			
INTERVENTO AMMEGGO	1 -44		ootoot-l-			
INTERVENTO AMMESSO			<ul> <li>catastale</li> <li>e attuale</li> </ul>			
2 Restauro integrativo e propositivo	Catast	o austridt	o e alluaie			
N° PIANI PRESCRITTI	V	incoli di	tutela			
	Vincolo monumentale L. 1089/39		individuato a	i eanei I D	8U/8U 124	
invariato	Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43		individuato ai se			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			rogettuali			
	E' ammesso	cambio d	l'uso in residenza			
VADIAN	└ NTE N.9 AL PIANO DEGLI INT	reb//er	NTI			
VARIAI	1   L	ı∟ı∖v⊏l	111			

Centro Storico / Corte N° 30	22111115 51 2			0.0	HEDA	
Corte loc. Terme		COMUNE DI CALDIERO Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio				
Sezione di rilevamento: 30	Scheda di rilevamento del esistent					
Unità edilizia: 1	Centri storici – Corti		В			
Località via	Prese					
Dati stereometrici	De	stinazione d'	uso			
N° PIANI FUORI TERRA 2		Preva	alente	Altr	o uso	
presenza di piani sottotetto: SI presenza di piani seminterrati: NO		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani	
SUP. COPERTA mq: 156	Residenza stabile	$\square$	<b>Ø</b>			
H. MEDIA: 8 VOLUME: 1248	Resi. Saltuaria					
N° VANI RESIDENZIALI: 6	Res. Connessa al primario Res.connessa al terziario					
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0	Garage					
N° VANI NON RESIDENZIALI: 0	Deposito, rustico					
N° ALLOGGI TOTALE: 1	Attività produttiva primaria					
N° ALLOGGI OCCUPATI principali:	Attività produttiva sec.ria					
N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0	Attività produttiva terziaria					
N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0 N° FAMIGLIE: 1	Artigianato di servizio					
N° RESIDENTI:	Albergo – pensione Esercizio pubblico					
TO REGISERY II.	Ufficio privato					
	Servizio pubblico					
	Altro					
		Utilizzato	Utilizzato			
		I			1	
<b>Tipologia Edilizia</b> Edif. Res. a corte rurale	Strutture ve sasso	•	nti prevalenti condizioni			
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati in contrada o nucleo rurale tradizionale	Strutture solai in legr	orizzontali p	orevalenti e condizioni			
Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato	Manto di coppi in late	<b>copertura p</b> erizio buon	revalente le condizioni			
Classe di età Prima del 1845	cornici e mensole di gronda	chitettonici	significativi			
Interventi successivi significativi Ristrutturazione totale	contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni colonne	☑ □				
Permanenza Impianto Originario Impianto con modeste trasformazioni	porticati anche tamponati volte					
Qualità Storico – Architettoniche	altro					
Ed. di pregio / tipico manomesso		conservazior uone condizio				
INTERVENTO AMMESSO		storico – ca				
3	Catast	o austriaco e	attuale			
Ristrutturazione						
N° PIANI PRESCRITTI	V	incoli di tute	la			
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/39 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43		individuato ai ividuato ai ser			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Indic	azioni proge	ettuali			

Centro Storico / Corte N° 30				0.0	
Corte loc. Terme	COMUNE DI C	SC	HEDA		
Sezione di rilevamento: 30	Scheda di rilevamento del esistent		_		
Unità edilizia: 2	Centri storici – Corti		В		
Località via	Prese				
Dati stereometrici	De	stinazione d'	uso		
N° PIANI FUORI TERRA 2		alente	Altr	o uso	
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani
SUP. COPERTA mq: 152	Residenza stabile				
H. MEDIA: 7	Resi. Saltuaria				
VOLUME: 1064 N° VANI RESIDENZIALI: 0	Res. Connessa al primario				
N° VANI RESIDENZIALI. 0	Res.connessa al terziario Garage				
N° VANI NON RESIDENZIALI: 2	Deposito, rustico				
N° ALLOGGI TOTALE: 0	Attività produttiva primaria				
N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0	Attività produttiva sec.ria				
N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0	Attività produttiva terziaria				
N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0   N° FAMIGLIE: 0	Artigianato di servizio				
N° RESIDENTI:	Albergo – pensione Esercizio pubblico				
1 11201211111	Ufficio privato				
	Servizio pubblico				
	Altro				
		Utilizzato	Utilizzato		
Tipologia Edilizia Annesso di servizio o rustico	Strutture ver	•	nti prevalenti condizioni		
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati in contrada o nucleo rurale tradizionale	Strutture solai in legn	orizzontali į	prevalenti e condizioni		
Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato	Manto di coppi in late	<b>copertura p</b> erizio buor	revalente le condizioni		
<b>Classe di età</b> Prima del 1845	cornici e mensole di gronda	chitettonici	significativi		
Interventi successivi significativi Ristrutturazione totale	contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni colonne				
Permanenza Impianto Originario Impianto con modeste trasformazioni	porticati anche tamponati volte	<b>V</b>			
Qualità Storico – Architettoniche	altro				
Ed. di pregio / tipico manomesso		conservazior uone condizio			
	I				
INTERVENTO AMMESSO		storico – ca			
3	Catasto	o austriaco e	attuale		
Ristrutturazione					
N° PIANI PRESCRITTI		incoli di tute	-		
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/39 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43		individuato ai ividuato ai ser		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		azioni proge			
	E' ammesso	cambio d'usc	in residenza		

	T				
Centro Storico / Corte N° CS					
Corte loc. Terme	COMUNE DI C	SC	HEDA		
Sezione di rilevamento: 02	Scheda di rilevamento del esistent		o edilizio		
Unità edilizia: 27	Centri storici – Corti		В		
Località via	Caldiero Centro				
Dati stereometrici	De	stinazione d'เ	ISO		
N° PIANI FUORI TERRA 2		Preva	lente	Altr	o uso
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani
SUP. COPERTA mq: 195	Residenza stabile				
H. MEDIA: 7   VOLUME: 1365	Resi. Saltuaria				
	Res. Connessa al primario				
	Res.connessa al terziario				
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0 N° VANI NON RESIDENZIALI: 3	Garage				
N° ALLOGGI TOTALE:	Deposito, rustico				
N° ALLOGGI TOTALE. 0	Attività produttiva primaria				
N° ALLOGGI OCCUPATI principali.	Attività produttiva sec.ria				
N° ALLOGGI NON OCCUPATI:	Attività produttiva terziaria				
N° FAMIGLIE:	Artigianato di servizio				
N° RESIDENTI:	Albergo – pensione				
N RESIDENTI.	Esercizio pubblico				
	Ufficio privato				
	Servizio pubblico Altro				
	Aillo			_	
		Utilizzato	Utilizzato		
<b>Tipologia Edilizia</b> Ed. specialistico rurale	Strutture ve sasso	rticali portan buone	ti prevalenti condizioni		
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interno di un centro storico	Strutture solai in legno	orizzontali p	revalenti cri condizioni		
Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato	Manto di	copertura pi			
Classe di età Dal 1845 al 1906	coppi in later	ızıo medio  rchitettonici s	cri condizioni		
	cornici e mensole di gronda		orginii cativi		
Interventi successivi significativi	contorni delle aperture				
Interventi parziali	aperture grigliate in mattoni				
Permanenza Impianto Originario	colonne				
Impianto conservato	porticati anche tamponati				
Qualità Storico – Architettoniche	volte				
Ed. tipico-originario	altro				
		conservazion ediocri condizi			
_					
INTERVENTO AMMESSO	Lettura	storico – ca	tastale		
2		o austriaco e			
Restauro integrativo e propositivo					
N° PIANI PRESCRITTI		incoli di tute			
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/39 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43		individuato ai viduato ai ser		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Indic	azioni proge	ttuali		
		cambio d'uso			

	I					
Centro Storico / Corte N° CS			===		NIED A	
Corte loc. Terme	COMUNE DI CALDIERO SCH					
Sezione di rilevamento: 02	Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente					
Unità edilizia: 28	Centri storici – Corti e nuclei rurali				В	
Località via	Caldiero Centro					
Dati stereometrici	Destinazione d'uso					
N° PIANI FUORI TERRA 2		F	Prevalente	Altı	o uso	
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani	
SUP. COPERTA mq: 49	Residenza stabile					
H. MEDIA: 7,5 VOLUME: 367,5	Resi. Saltuaria					
N° VANI RESIDENZIALI: 0	Res. Connessa al primario Res.connessa al terziario					
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0	Garage					
N° VANI NON RESIDENZIALI: 3	Deposito, rustico					
N° ALLOGGI TOTALE: 0	Attività produttiva primaria					
N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0	Attività produttiva sec.ria					
N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0	Attività produttiva terziaria					
N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0	Artigianato di servizio					
N° FAMIGLIE:	Albergo – pensione					
N° RESIDENTI: 0	Esercizio pubblico					
	Ufficio privato					
	Servizio pubblico					
	Altro	"				
		Utilizzato	Utilizzato			
Tipologia Edilizia	Strutture ve	rticali po	rtanti prevalenti			
Ed. specialistico rurale	sasso buone condizioni					
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interno di un centro storico			tali prevalenti			
Gradi di Utilizzo Complessivo	solai in legno		ediocri condizioni 			
Utilizzato	Manto di coppi in later		ra prevalente ediocri condizioni			
Classe di età Dal 1845		rchitatta	 nici significativi			
	cornici e mensole di gronda					
Interventi successivi significativi	contorni delle aperture					
Interventi parziali	aperture grigliate in mattoni					
Permanenza Impianto Originario	colonne					
Impianto conservato	porticati anche tamponati		]			
Qualità Storico – Architettoniche	volte altro		] ]			
Ed. tipico-originario						
	1	conserva ediocri co	<b>zione edilizio</b> ndizioni			
INTERVENTO AMMESSO 2	1		<ul><li>catastale</li><li>co e attuale</li></ul>			
Restauro integrativo e propositivo						
N° PIANI PRESCRITTI	V	incoli di	tutela			
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/39 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43	-	individuato ai individuato ai sei			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			rogettuali d'uso in residenza			
VARIAN	ITE N.9 AL PIANO DEGLI IN1	ΓERVE	NTI			

Centro Storico / Corte N° CS Corte loc. Terme Sezione di rilevamento: 13 Unità edilizia: 41	COMUNE DI CALDIERO Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente Centri storici – Corti e nuclei rurali				SCHEDA B					
Località via										
Dati stereometrici	De	stinazione	e d'uso							
N° PIANI FUORI TERRA 3		Prevalente					Prevalente			o uso
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO	I .	P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani					
SUP. COPERTA mq: 171	Residenza stabile	V	Ø							
H. MEDIA: 9 VOLUME: 1539	Resi. Saltuaria									
N° VANI RESIDENZIALI: 6	Res. Connessa al primario Res.connessa al terziario									
N° VANI RESIDENZIALI accessori:	Garage									
N° VANI NON RESIDENZIALI: 0	Deposito, rustico									
N° ALLOGGI TOTALE: 2 N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 2										
N° ALLOGGI OCCUPATI principali.										
N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0										
N° FAMIGLIE:	i managa pananana									
N° RESIDENTI: 5	Esercizio pubblico Ufficio privato									
	Servizio pubblico									
	Altro									
		Utilizzato	Utilizzato							
Tipologia Edilizia	Strutture ve	rticali po	rtanti prevalenti							
Edif. Res. A schiera antica	sasso		one condizioni							
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interno di un centro storico	Strutture solai in legr		ali prevalenti uone condizioni							
Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato	Manto di	copertur	a prevalente							
Classe di età	coppi in late		uone condizioni							
Prima del 1845	Elementi ar	chitetton	ici significativi							
Interventi successivi significativi	cornici e mensole di gronda contorni delle aperture	<b>☑</b>								
Ristrutturazione totale	aperture grigliate in mattoni									
Permanenza Impianto Originario	colonne									
Impianto conservato	porticati anche tamponati									
Qualità Storico – Architettoniche Ed. tipico-originario	volte altro									
Ed. tipico-originario	Stato di c	conservaz	zione edilizio							
	bi	uone cond	lizioni							
	T									
INTERVENTO AMMESSO 2			<b>- catastale</b> o e attuale							
Restauro integrativo e propositivo										
N° PIANI PRESCRITTI	V	incoli di t	utela							
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/39 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43		individuato a individuato ai se							
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Indic	azioni pr	ogettuali							
VARIA	NTE N.9 AL PIANO DEGLI INT	<b>TERVEN</b>	ITI							

Centro Storico / Corte N° CS Corte loc. Terme Sezione di rilevamento: 13 Unità edilizia: 42	COMUNE DI CALDIERO Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente Centri storici – Corti e nuclei rurali				scheda B		
Località via	Caldiero Centro storico						
Dati stereometrici	De	stinazione	e d'uso				
N° PIANI FUORI TERRA 2		Р	o uso				
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani		
SUP. COPERTA mq: 348	Residenza stabile						
H. MEDIA: 5 VOLUME: 1740	Resi. Saltuaria Res. Connessa al primario						
N° VANI RESIDENZIALI: 0	Res.connessa al terziario						
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0	Garage						
N° VANI NON RESIDENZIALI: 3 N° ALLOGGI TOTALE: 0	Deposito, rustico						
N° ALLOGGI OCCUPATI principali:	Attività produttiva primaria Attività produttiva sec.ria						
N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0	Attività produttiva terziaria						
N° ALLOGGI NON OCCUPATI:	Artigianato di servizio						
N° FAMIGLIE: 0 N° RESIDENTI: 0	Albergo – pensione Esercizio pubblico						
N RESIDENTI.	Ufficio privato						
	Servizio pubblico						
	Altro						
		Utilizzato	Utilizzato				
Tipologia Edilizia Edif. Specialistico rurale	Strutture ve sasso		rtanti prevalenti one condizioni	İ			
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interno di un centro storico	Strutture solai in legr		ali prevalenti uone condizioni				
Gradi di Utilizzo Complessivo	Manto di	conertur	 ra prevalente				
Utilizzato  Classe di età	coppi in late		uone condizioni				
Prima del 1845	Elementi ar	chitetton	 nici significativi				
Interventi successivi significativi	cornici e mensole di gronda						
Interventi parziali	contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni						
Permanenza Impianto Originario	colonne						
Impianto conservato	porticati anche tamponati	☑					
Qualità Storico – Architettoniche	volte altro						
Ed. tipico-originario	State di c	onserva:	zione edilizio				
		uone cond					
	T						
INTERVENTO AMMESSO 2			<b>– catastale</b> to e attuale				
Restauro integrativo e propositivo							
N° PIANI PRESCRITTI	V	incoli di 1	tutela				
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/39 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43		individuato a individuato ai se				
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Indicazioni progettuali						
VARIAN	ITE N.9 AL PIANO DEGLI INT	<b>TERVEN</b>	NTI				

Control Inc. Terme Sezione di rilevamento:  13 Unità edilizia:  43  Località via  Desi stereometric  N° PIANI FUORI TERRA presenza di piani sentinetrati: N° PIANI FUORI TERRA presenza di piani sentinetrati: N° PIANI FUORI TERRA PI ANI RESIDENZIALI: N° ALLOGGI OCCUPATI principali: N° ALLOGGI OCCUPATI principali: N° PAMIGLIE: N° FAMIGLIE: N° RESIDENTI: N° PESIDENTI: Oliminato conservorato Unitizzato  Tipologia Edilizia Edif. Specialistico rurale Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'intervori un centro storico  Classe di eta Del vitto del patrimonio edilizio esistente Centro storico Destinazione d'uso  No Prevalente Altro uso Provalente Altro piani Pet. Altri p							
Sezione di filevamento:  Unità edilizia:  43  Caldiero Centro storico  Caldiero Centro storico  Destinazione d'uso  Prevalente Altro uso  Prevalente A	Centro Storico / Corte N° CS						
Sezione di nievalinento: 13   Cantri storici - Corti e nuclei rurali   Cantri storici -	Corte loc. Terme		sc	SCHEDA			
Unità edilizia:   43   Centri storici - Corti e nuclei rurali   B	Sezione di rilevamento: 13		_				
Dati stereometrici	Unità edilizia: 43	30.000.00					
N° PIANI FUORI TERRA presenza di piani sottotetto: No presenza di piani seminterrati: NO SUR. COPERTA mq: 65 H. MEDIA: 4 VOLUME: 260 N° VANI RESIDENZIALI: 06 N° VANI RESIDENZIALI: 07 N° VANI RESIDENZIALI: 07 N° VANI RESIDENZIALI: 01 N° VANI RESIDENZIALI: 15 N° ALLOGGI TOTALE: 05 N° ALLOGGI COCUPATI principali: 05 N° ALLOGGI COCUPATI principali: 06 N° ALLOGGI COCUPATI principali: 07 N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 07 N° ALLOGGI COCUPATI: 07 N° ALLOGGI SUNO CO		Caldiero Centro storico					
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO SUR. COPERTA mq: 65 H. MEDIA: 4 VOLUME: 280 Residenza stabile Resi. Saltuaria P.T. Altri piani P.T. Altri pi	Dati stereometrici	De	stinazione d'u	ISO			
presenza di piani seminterrati: NO SUP. COPERTA mq: 65 H. MEDIA: 4 VOLUME: 280 N° VANI RESIDENZIALI: 0 N° VANI RESIDENZIALI: 1 N° VANI RESIDENZIALI: 0 N° VANI RESIDENZIALI: 0 N° VANI RESIDENZIALI: 1 N° VANI NON RESIDENZIALI: 1 N° ALLOGGI TOTALE: 0 Attività produttiva primaria di l'altività produttiva sec. ria d'altività produttiva sec. ria				Prevalente Alt			
SUPL COPERTA mq: 65 H. MEDIA: 4 VOLUME: 280 N° VANI RESIDENZIALI: 280 N° VANI RESIDENZIALI: 0 N° VANI NOR RESIDENZIALI: 0 N° VANI NOR RESIDENZIALI: 0 N° VANI NOR NESIDENZIALI: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI: 0 N° RESIDENTI: 0	· · ·		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani	
N° VANI RESIDENZIALI: 0 N° VANI RESIDENZIALI: 1 N° ALLOGGI TOTALE: 1 N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI: 0	SUP. COPERTA mq: 65	Residenza stabile					
N° VANI RESIDENZIALI:  N° VANI RESIDENZIALI:  1 N° VANI NON RESIDENZIALI:  1 N° ALLOGGI OCCUPATI principali:  N° ALLOGGI OCCUPATI principali:  N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari:  N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari:  N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari:  N° ALLOGGI OCCUPATI principali:  N° ALLOGGI OCCUPATI:  Attività produtitiva sec.na  Garage  Garage  Garage  Attività produtitiva sec.na  Garage  arage  Garage Garage			_	_	_	_	
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0 N° VANI NON RESIDENZIALI: 1 N° ALLOGGI TOTALE: 0 N° ALLOGGI CCUPATI principali: 0 N° ALLOGGI CCUPATI saltuari: 0 N° ALLOGGI CCUPATI saltuari: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI: 0 N° FAMIGLE: 0 N° FAMI		·		_	_		
N° VANI NON RESIDENZIALI: 1 N° ALLOGGI TOTALE: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0 N° ALLOGGI OCCUPATI: 0 N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0 N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0 N° ARIGULE: 0 N° RESIDENTI: 0 N° ALLOGGI NON OCCUPATION DE CIAR RESIDENTI: 0 N° ALLOGGI NON OC		_		_	_		
N° ALLOGGI TOTALE:  N° ALLOGGI OCCUPATI principali:  N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari:  N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari:  N° ALLOGGI NON OCCUPATI:  N° ALLOGGI NON OCCUPATI:  N° FAMIGLIE:  N° RESIDENTI:  Tipologia Edilitzia Edif. Specialistico rurale  Edif. Specialistico rurale  Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interno di un centro storico  Gradi di Utilizza Complessivo Utilizzato  Classe di età Dal 1845 al 1906  Interventi successivi significativi Interventi parziali  Permanenza Impianto Originario Impianto conservato Qualità Storico – Architettoniche Ed. di pregio/fipico manomesso  N° PIANI PRESCRITTI Invariato  N° PIANI PRESCRITTI Invariato  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  E' prescritta la demolizione dei corpi superfettatii ed il riordino ambientale E' prescritta la demolizione poettuali  E' prescritta la demolizione poettuali  E' prescritta la demolizione dei corpi superfettatii ed il riordino ambientale	N° VANI NON RESIDENZIALI: 1			_			
N° ALLOGGI NON OCCUPATI saltuari:  N° ALLOGGI NON OCCUPATI:  N° FAMIGLIE:  N° RESIDENTI:  Tipologia Edilitzia Edif. Specialistico rurale  Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interno di un centro storico  Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato  Classe di età Dal 1845 al 1906  Interventi successivi significativi Interventi parziali  Permanenza Impianto Originario Impianto conservato  Qualità Storico – Architettoniche Ed. di pregio/fipico manomesso  N° PIANI PRESCRITTI Invariato  N° PIANI PRESCRITTI Invariato  Altività produttiva terziaria							
N* ALLOGGI NON OCCUPATI:  N* FAMIGLIE:  O N* FAMIGLIE:  O N* RESIDENTI:  O DISSIPPO - pensione					_		
N° FAMICLIE: N° RESIDENTI:  O  Albergo - pensione Esercizio pubblico Ufficio privato Servizio pubblico Altro  Utilizzato  Utilizzato  Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interno di un centro storico Gradi di Utilizzato  Classe di età Dal 1845 al 1906  Interventi successivi significativi Interventi parziali  Permanenza Impianto Originario Impianto conservato  Qualità Storico - Architettoniche Ed. di pregio/tipico manomesso  INTERVENTO AMMESSO 3 RISTRUTURIZZIONE  N° PIANI PRESCRITTI invariato  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Albergo - pensione Esercizio pubblico Ufficio privato Utilizzato  Strutture orizzontali prevalenti mattoni cattive condizioni  Manto di copertura prevalente coppi in laterizio buone condizioni  Cornici e mensole di gronda contorni delle aperture aperture grigilate in mattoni colonne porticati anche tamponati volte altro Unicol di conservazione edilizio mediocri condizioni  INTERVENTO AMMESSO 3 Ristrutturazione  N° PIANI PRESCRITTI Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑ Vincolo Ambientale L. 1497/39-L. 431/85 □ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  Indicazioni progettuali E¹ prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale		· ·					
N° RESIDENTI:    N° RESIDENTI:   0					_		
Tipologia Edilizia Edif. Specialistico rurale Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interro di un centro storico Gradi di Utilizzato Utilizzato Classe di età Dal 1845 al 1906 Interventi successivi significativi Interventi parziali Permanenza Impianto Originario Impianto conservato Qualità Storico – Architettoniche Ed. di pregio/tipico manomesso  INTERVENTO AMMESSO 3 Ristrutturazione N° PIANI PRESCRITTI invariato PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Utilizzato  Strutture verticali portanti prevalenti mattoni cattive condizioni  Strutture orizzontali prevalenti nattoni cattive condizioni  Strutture orizzontali prevalenti mattoni cattive condizioni  Strutture orizzontali prevalenti nattoni cattive condizioni  Strutture orizzontali prevalenti nattoni cattive condizioni  Elementi architettonici significativi cornici e mensole di gronda contro mattoni colonne porticati anche tamponati volte altro  Stato di conservazione edilizio mediocri condizioni  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ vincolo Ambientale L. 1497/39-L. 431/85 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑ Vincolo Ambientale L. 1497/39-L. 431/85 □ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  Indicazioni progettuali E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale		Esercizio pubblico			_		
Tipologia Edilizia Edif. Specialistico rurale  Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interno di un centro storico  Gradi di Utilizzato  Classe di età Dal 1845 al 1906  Interventi successivi significativi Interventi parziali  Permanenza Impianto Originario Impianto conservato  Qualità Storico – Architettoniche Ed. di pregio/fipico manomesso  INTERVENTO AMMESSO 3 Ristrutturazione  N° PIANI PRESCRITTI invariato  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Strutture verticali portanti prevalenti mattoni  Cattive condizioni  Manto di copertura prevalente coppi in laterizio buone condizioni  Elementi architettonici significativi cornici e mensole di gronda contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni colonne porticati anche tamponati volte altro  Stato di conservazione edilizio mediocri condizioni  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑ Vincolo Ambientale L. 1497/39—L. 431/85 □ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  Indicazioni progettuali E' prescritta la demolizione deli corpi superfetativi ed il riordino ambientale							
Tipologia Edilizia Edif. Specialistico rurale  Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interno di un centro storico  Gradi di Utilizza Complessivo Utilizzato  Classe di età Dal 1845 al 1906  Interventi successivi significativi Interventi parziali  Permanenza Impianto Originario Impianto conservato  Qualità Storico – Architettoniche Ed. di pregio/tipico manomesso  INTERVENTO AMMESSO  Ristrutture orizzontali prevalenti solai in legno mediocri condizioni  Elementi architettonici significativi comici e mensole di gronda contorni delle aperture □ aperture grigliate in mattoni □ colonne porticati anche tamponati □ volte altro □  INTERVENTO AMMESSO  Ristrutturazione  N° PIANI PRESCRITTI invariato  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Edificacioni  Strutture orizzontali prevalenti mattoni cattive condizioni  Strutture orizzontali prevalenti mattoni cattive condizioni  Strutture orizzontali prevalenti mattoni cattive condizioni   Strutture orizzontali prevalenti solai in legno mediocri condizioni  Elementi architettonici significativi comici e mensole di gronda contorni delle aperture □ aperture grigliate in mattoni colonne porticati anche tamponati volte altro □  INTERVENTO AMMESSO  Lettura storico - catastale Catasto austriaco e attuale  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ Vincolo dambientale L. 1497/39-L. 431/85 □ individuato ai sensi at. 10 L.R. 24/88  Indicazioni progettuali E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale							
Tipologia Edilizia Edif. Specialistico rurale  Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interno di un centro storico  Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato  Classe di età Dal 1845 al 1906  Interventi successivi significativi Interventi parziali  Permanenza Impianto Originario Impianto conservato  Qualità Storico - Architettoniche Ed. di pregio/tipico manomesso  INTERVENTO AMMESSO 3 Ristrutturazione  N° PIANI PRESCRITTI invariato  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Strutture verticali portanti prevalenti mattoni cattive condizioni  Manto di copertura prevalente coppi in laterizio buone condizioni  Elementi architettonici significativi contorii delle aperture aperture grigliate in mattoni colonne porticati anche tamponati uvolte altro  Lettura storico - catastale Catasto austriaco e attuale  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  Indicazioni progettuali E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale		Altro			Ц		
Edif. Specialistico rurale  Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interno di un centro storico  Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato  Classe di età Dal 1845 al 1906  Interventi successivi significativi Interventi parziali  Permanenza Impianto Originario Impianto conservato  Qualità Storico – Architettoniche Ed. di pregio/ftipico manomesso  INTERVENTO AMMESSO 3 Ristrutturazione  N° PIANI PRESCRITTI invariato  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Ed. di vincolo Ambientale L. 1497/39—L. 431/85  Indicazioni progettuali  E' prescritta la demolizione delicory is que perfetativi ed il riordino ambientale  Strutture orizzontali prevalenti solai in legno mediocri condizioni  Manto di copertura prevalente coppi in laterizio buone condizioni  Elementi architettonici significativi cornici e mensole di gronda contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni colonne porticati anche tamponati porticati anche tamponati porticati anche tamponati porticati anche tamponati colonne Colonne Porticati anche tamponati Colonne Contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni Colonne Stato di conservazione edilizio mediocri condizioni  Vincolo di tutela  Vincolo monumentale L. 1089/39  individuato ai sensi L.R. 80/80  individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85 Indicazioni progettuali E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale			Utilizzato				
Edif. Specialistico rurale  Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati all'interno di un centro storico  Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato  Classe di età Dal 1845 al 1906  Interventi successivi significativi Interventi parziali  Permanenza Impianto Originario Impianto conservato  Qualità Storico – Architettoniche Ed. di pregio/ftipico manomesso  INTERVENTO AMMESSO 3 Ristrutturazione  N° PIANI PRESCRITTI invariato  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Ed. di vincolo Ambientale L. 1497/39—L. 431/85  Indicazioni progettuali  E' prescritta la demolizione delicory is que perfetativi ed il riordino ambientale  Strutture orizzontali prevalenti solai in legno mediocri condizioni  Manto di copertura prevalente coppi in laterizio buone condizioni  Elementi architettonici significativi cornici e mensole di gronda contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni colonne porticati anche tamponati porticati anche tamponati porticati anche tamponati porticati anche tamponati colonne Colonne Porticati anche tamponati Colonne Contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni Colonne Stato di conservazione edilizio mediocri condizioni  Vincolo di tutela  Vincolo monumentale L. 1089/39  individuato ai sensi L.R. 80/80  individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85 Indicazioni progettuali E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale							
Ed. organizzati all'interno di un centro storico  Gradi di Utilizzato  Classe di età Dal 1845 al 1906  Interventi parziali  Permanenza Impianto Originario Impianto conservato  Qualità Storico − Architettoniche Ed. di pregio/tipico manomesso  INTERVENTO AMMESSO 3 Ristrutturazione  N° PIANI PRESCRITTI invariato  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Ed. di utilizzato  Manto di copertura prevalente coppi in laterizio buone condizioni  Elementi architettonici significativi cornici e mensole di gronda contorni delle aperture   □   aperture grigliate in mattoni □   volte   altro □   volte   altro □    Stato di conservazione edilizio   mediocri condizioni  Vincoli di tutela  Vincolo monumentale L. 1089/39 □   individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑   Indicazioni progettuali E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale		I .					
Classe di età   Dal 1845 al 1906   Interventi successivi significativi     Interventi parziali   Permanenza Impianto Originario   Impianto conservato   Qualità Storico – Architettoniche   Ed. di pregio/tipico manomesso							
Classe di età   Dal 1845 al 1906   Elementi architettonici significativi     Interventi parziali   Interventi parziali   Permanenza Impianto Originario   Impianto conservato   Qualità Storico – Architettoniche   Ed. di pregio/tipico manomesso   Stato di conservazione edilizio   mediocri condizioni		Manto di	copertura pi				
Interventi successivi significativi   Interventi parziali   Permanenza Impianto Originario   Impianto conservato   Permanenza Impianto Conservato   Permanenza Impianto Conservato   Impianto conservato   Permanenza Impianto   Per							
Interventi parziali	Interventi successivi significativi	cornici e mensole di gronda		-			
Permanenza Impianto Originario Impianto conservato  Qualità Storico – Architettoniche Ed. di pregio/tipico manomesso  INTERVENTO AMMESSO 3 Ristrutturazione  N° PIANI PRESCRITTI invariato  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Colonne porticati anche tamponati □ volte altro  Volte □ □ □  Stato di conservazione edilizio mediocri condizioni  Lettura storico – catastale Catasto austriaco e attuale  Vincoli di tutela  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  Indicazioni progettuali E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale							
Impianto conservato	Permanenza Impianto Originario						
Qualità Storico – Architettoniche         Ed. di pregio/tipico manomesso       altro         Stato di conservazione edilizio mediocri condizioni         INTERVENTO AMMESSO         3       Lettura storico – catastale         Catasto austriaco e attuale         N° PIANI PRESCRITTI         invariato       Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85         PRESCRIZIONI PARTICOLARI         Indicazioni progettuali       E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale		I .					
Ed. di pregio/tipico manomesso  Stato di conservazione edilizio mediocri condizioni  INTERVENTO AMMESSO 3 Catasto austriaco e attuale  N° PIANI PRESCRITTI invariato  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑ vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 431/85 □ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale	Qualità Storico – Architettoniche						
Stato di conservazione edilizio mediocri condizioni  INTERVENTO AMMESSO 3 Catasto austriaco e attuale  N° PIANI PRESCRITTI invariato  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑ vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 431/85 □ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Stato di conservazione edilizio mediocri condizion  Catasto austriaco e attuale  Vincoli di tutela  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale	· ·	altro					
Ristrutturazione  N° PIANI PRESCRITTI  invariato  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑  Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 431/85 □ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Indicazioni progettuali  E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale							
Ristrutturazione  N° PIANI PRESCRITTI  invariato  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑  Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 431/85 □ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Indicazioni progettuali  E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale							
Ristrutturazione  N° PIANI PRESCRITTI  invariato  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑  Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 431/85 □ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Indicazioni progettuali  E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale	INTERVENTO AMMESSO	Lettura	storico – ca	tastale			
Ristrutturazione  N° PIANI PRESCRITTI  invariato  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑  Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 431/85 □ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Indicazioni progettuali  E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale							
Vincolo monumentale L. 1089/39 ☐ individuato ai sensi L.R. 80/80 ☑ Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 431/85 ☐ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Indicazioni progettuali  E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale	_						
PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 431/85 □ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85  Indicazioni progettuali  E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale	N° PIANI PRESCRITTI	Vincoli di tutela					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI  Indicazioni progettuali  E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale	invariato	I .					
E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale	DDESCRIZIONI BARTICOLARI						
	PRESCRIZIONI PARTICULARI	E' prescritta la demolizione dei corpi superfetativi ed il riordino ambientale				entale	

Centro Storico / Corte N° 10				0.0		
Corte loc. Terme	COMUNE DI CALDIERO Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio				HEDA	
Sezione di rilevamento: 10	esistente				D	
Unità edilizia: 5	Centri storici – Corti e nuclei rurali				Ь	
Località via	Battaiole					
Dati stereometrici	Destinazione d'uso					
N° PIANI FUORI TERRA 2		Prevalente				
presenza di piani sottotetto: presenza di piani seminterrati: NO SUP. COPERTA mq: H. MEDIA: VOLUME: N° VANI RESIDENZIALI: N° VANI RESIDENZIALI accessori: N° VANI NON RESIDENZIALI: 2 N° ALLOGGI TOTALE: N° ALLOGGI OCCUPATI principali: N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: N° ALLOGGI NON OCCUPATI: N° FAMIGLIE: N° FESIDENTI:		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani	
	Residenza stabile Resi. Saltuaria Res. Connessa al primario Res.connessa al terziario Garage Deposito, rustico					
	Attività produttiva primaria Attività produttiva sec.ria Attività produttiva sec.ria Attività produttiva terziaria Artigianato di servizio Albergo – pensione Esercizio pubblico					
	Ufficio privato Servizio pubblico Altro					
		Utilizzato	Utilizzato			
Tipologia Edilizia Edif. Specialistico rurale	Strutture ve mattoni	rticali porta medic	nti prevalenti cri condizioni			
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati in contrada o nucleo rurale tradizionale	Strutture orizzontali prevalenti solai in legno buone condizioni					
Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato	Manto di coppi in late	i <b>copertura į</b> erizio buo	orevalente ne condizioni			
Classe di età Prima del 1845	cornici e mensole di gronda		significativi			
Interventi successivi significativi Interventi parziali	contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni colonne					
Permanenza Impianto Originario Impianto conservato	porticati anche tamponati volte					
Qualità Storico – Architettoniche Ed. tipico-originario		□ conservazio ediocri condiz				
INTERVENTO AMMESSO 3	1	a <b>storico – c</b> to austriaco e				
Ristrutturazione		المالة الممال	ala			
N° PIANI PRESCRITTI	Vincoli di tutela  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 □					
invariato	Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 431/85 □ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85 ☑					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Riordino ambientale	Indicazioni progettuali E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenziale					

	T					
Centro Storico / Corte N° 10						
Corte loc. Terme		COMUNE DI CALDIERO				
Sezione di rilevamento: 10	Scheda di rilevamento del esistent		nio edilizio			
Unità edilizia: 9	Centri storici – Corti e nuclei rurali					
Località via	Battaiole					
Dati stereometrici	Des	stinazione	d'uso			
N° PIANI FUORI TERRA 1	Prevalente Altro					
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani	
SUP. COPERTA mq: 144	Residenza stabile					
H. MEDIA: 3 VOLUME: 432	Resi. Saltuaria					
N° VANI RESIDENZIALI: 0	Res. Connessa al primario Res.connessa al terziario					
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0	Garage					
N° VANI NON RESIDENZIALI: 1	Deposito, rustico	$\overline{\square}$				
N° ALLOGGI TOTALE: 0	Attività produttiva primaria					
N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0	Attività produttiva sec.ria					
N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0 N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0	Attività produttiva terziaria Artigianato di servizio					
N° FAMIGLIE:	Albergo – pensione					
N° RESIDENTI:	Esercizio pubblico					
	Ufficio privato					
	Servizio pubblico					
	Altro	Ц				
		Utilizzato				
			•			
Tipologia Edilizia Edif. Specialistico rurale	Strutture ver mattoni		<b>anti prevalenti</b> ocri condizioni			
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati in contrada o nucleo rurale tradizionale	Strutture orizzontali prevalenti solai in legno mediocri condizioni					
Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato	Manto di fibrocemento/Et		prevalente lediocri condizio	oni		
Classe di età Dal 1969 al 1983	cornici e mensole di gronda		ci significativi			
Interventi successivi significativi Nessun intervento	contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni colonne					
Permanenza Impianto Originario	porticati anche tamponati					
Edificio di nuovo impianto	volte altro					
Qualità Storico – Architettoniche		onservazi diocri cond	one edilizio izioni			
	1					
INTERVENTO AMMESSO	Lettura	storico -	catastale			
3		austriaco				
Ristrutturazione						
N° PIANI PRESCRITTI	Vincoli di tutela					
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/39 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43		individuato ai ndividuato ai se			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Riordino ambientale	Indicazioni progettuali E' prescritta la demolizione del corpo superfetativo a sud E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenziale					

Centro Storico / Corte N° 20						
Corte loc. Terme		30	HEDA			
Sezione di rilevamento: 20	Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente					
Unità edilizia: 3	Centri storici – Corti e nuclei rurali					
Località via	Monte Gazzo					
Dati stereometrici	De	stinazione d'	uso			
N° PIANI FUORI TERRA 2				Altr	o uso	
presenza di piani sottotetto: SI presenza di piani seminterrati: NO		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani	
SUP. COPERTA mq: 45	Residenza stabile	✓	$\square$			
H. MEDIA:	Resi. Saltuaria					
VOLUME: 360 N° VANI RESIDENZIALI: 4	Res. Connessa al primario Res.connessa al terziario					
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0	Garage					
N° VANI NON RESIDENZIALI: 0	Deposito, rustico					
N° ALLOGGI TOTALE: 1	Attività produttiva primaria					
N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 1	Attività produttiva sec.ria					
N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari:	Attività produttiva terziaria					
N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0 N° FAMIGLIE: 1	Artigianato di servizio					
N° RESIDENTI:	Albergo – pensione Esercizio pubblico					
TO REGISERY II.	Ufficio privato					
	Servizio pubblico					
	Altro					
		Utilizzato	Utilizzato			
		I.			1	
<b>Tipologia Edilizia</b> Edif. Res. A corte rurale	Strutture ve sasso		nti prevalenti condizioni			
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati in contrada o nucleo rurale tradizionale	Strutture solai in legno	orizzontali į medio	prevalenti ocri condizioni			
Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato	Manto di coppi in lateri	copertura p zio medio	revalente ocri condizioni			
Classe di età Prima del 1845	cornici e mensole di gronda	chitettonici	significativi			
Interventi successivi significativi Interventi parziali	contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni colonne	☑ □				
Permanenza Impianto Originario Impianto conservato	porticati anche tamponati volte					
Qualità Storico – Architettoniche Ed. tipico-originario	altro 	□ conservazion	 ne edilizio			
		diocri condiz				
	I					
INTERVENTO AMMESSO		storico – ca				
3	Catast	o austriaco e	attuale			
Ristrutturazione						
N° PIANI PRESCRITTI	Vincoli di tutela					
invariato	Vincolo monumentale L. 1089/39 Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 43		individuato ai ividuato ai ser			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Indic	azioni proge	ettuali			

	1					
Centro Storico / Corte N° 8						NIED A
Corte loc. Terme	COMUNE DI CALDIERO Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio				50	HEDA
Sezione di rilevamento: 08	asistanta -					D
Unità edilizia: 1	Centri storici – Corti e nuclei rurali					D
Località via	Corte Boccare di mezzo					
Dati stereometrici	Destinazione d'uso					
N° PIANI FUORI TERRA 1			Preva	lente	Altr	o uso
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO			P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani
SUP. COPERTA mq: 422 H. MEDIA: 6		Residenza stabile Resi. Saltuaria				
VOLUME: 2532	Res. C	onnessa al primario				
N° VANI RESIDENZIALI: 0		onnessa al terziario				
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0		Garage				
N° VANI NON RESIDENZIALI: 1 N° ALLOGGI TOTALE: 0	Δttività	Deposito, rustico produttiva primaria				
N° ALLOGGI OCCUPATI principali:		tà produttiva sec.ria				
N° ALLOGGI OCCUPATI saltuari: 0		produttiva terziaria				
N° ALLOGGI NON OCCUPATI:		tigianato di servizio				
N° FAMIGLIE: 0 N° RESIDENTI: 0		Albergo – pensione Esercizio pubblico				
N REGIDENTI.		Ufficio privato				
		Servizio pubblico				
		Altro				
			Utilizzato			
		-				
Tipologia Edilizia Edif. Specialistico rurale		Strutture vei sasso		ti prevalenti condizioni		
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati in contrada o nucleo rurale tradizionale		Strutture solai in legn	<b>orizzontali p</b> o buon	revalenti e condizioni		
Gradi di Utilizzo Complessivo Utilizzato		<b>Manto di</b> coppi in lateri	copertura pi zio medio	revalente cri condizioni		
<b>Classe di età</b> Prima del 1845		mensole di gronda	chitettonici :	significativi		
Interventi successivi significativi Interventi parziali		ni delle aperture grigliate in mattoni				
	-	colonne				
Permanenza Impianto Originario Impianto conservato	porticat	i anche tamponati volte				
Qualità Storico – Architettoniche	_	altro				
Ed. tipico-originario		Stato di c	onservazion	e edilizio		
			diocri condizi			
INTERVENTO AMMESSO			storico – ca			
3 District programs		Catasto	o austriaco e	attuale		
Ristrutturazione				•		
N° PIANI PRESCRITTI	Vincoli di tutela					
invariato		umentale L. 1089/39 ale L. 1497/39–L. 43		individuato ai viduato ai ser		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	F'	Indica ammesso il cambio o	azioni proge di destinazion	ttuali ne d'uso in res	idenziale	

				1		
Centro Storico / Corte N° 8						
Corte loc. Terme	COMUNE DI CALDIERO				SCHEDA	
Sezione di rilevamento: 08	Scheda di rilevamento del esistent		_			
Unità edilizia: 2	Centri storici – Corti		В			
Località via	Corte Boccare di mezzo					
Dati stereometrici	Destinazione d'uso					
N° PIANI FUORI TERRA 3	Prevalente Altro uso		Prevalente			
presenza di piani sottotetto: NO presenza di piani seminterrati: NO		P.T.	Altri piani	P.T.	Altri piani	
SUP. COPERTA mq: 175	Residenza stabile					
H. MEDIA: 10   VOLUME: 1750	Resi. Saltuaria Res. Connessa al primario					
N° VANI RESIDENZIALI: 10	Res. Connessa al primario Res.connessa al terziario					
N° VANI RESIDENZIALI accessori: 0	Garage					
N° VANI NON RESIDENZIALI: 0	Deposito, rustico					
N° ALLOGGI TOTALE: 1 N° ALLOGGI OCCUPATI principali: 0	Attività produttiva primaria					
N° ALLOGGI OCCUPATI principali.	Attività produttiva sec.ria Attività produttiva terziaria					
N° ALLOGGI NON OCCUPATI: 0	Artigianato di servizio					
N° FAMIGLIE: 0	Albergo – pensione					
N° RESIDENTI: 0	Esercizio pubblico					
	Ufficio privato Servizio pubblico					
	Altro					
		Parzialmente utilizzato	Parzialmente utilizzato			
		1			1	
<b>Tipologia Edilizia</b> Edif. Res. A corte rurale	Strutture ve mattoni	rticali portan medioc	ti prevalenti ri condizioni			
Contesto Ambientale e Urbanistico Ed. organizzati in contrada o nucleo rurale tradizionale	Strutture laterocemento o solet	orizzontali p	revalenti mediocri co	ndizioni		
Gradi di Utilizzo Complessivo Parzialmente utilizzato	Manto di coppi in lateri	copertura pi izio medio	revalente cri condizioni			
Classe di età Prima del 1845	cornici e mensole di gronda	rchitettonici s	significativi			
Interventi successivi significativi Interventi parziali	contorni delle aperture aperture grigliate in mattoni colonne					
Permanenza Impianto Originario Impianto con modeste trasformazioni	porticati anche tamponati volte altro					
Qualità Storico – Architettoniche Ed. tipico-originario		 conservazion	e edilizio			
	me	ediocri condizi	oni			
	I					
INTERVENTO AMMESSO		<b>a storico – ca</b> o austriaco e				
Ristrutturazione	Catast	o austriaco e	auuale			
			1-			
N° PIANI PRESCRITTI	Vincoli di tutela  Vincolo monumentale L. 1089/39 □ individuato ai sensi L.R. 80/80 □				80/80 □	
invariato	Vincolo Ambientale L. 1497/39–L. 431/85 ☐ individuato ai sensi art. 10 L.R. 24/85 ☑					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Indicazioni progettuali E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenziale					