

COMUNE DI CALDIERO

P.I.

Lg.Reg. 23 Aprile 2004 n.11 art. 17

Provincia di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI PER GLI AMBITI DEI CENTRI STORICI E PER IL SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE STORICO-AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO

TAVOLA N. 4B MODIFICATA

N. PROGRESSIVO 12

INDICAZIONI DI INTERVENTO CENTRO STORICO: CALDIERINO E CORTE SORIATO

scala 1:1000

dicembre 2018



P.I. n. 9 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 53 del 17/12/2018
P.I. n. 3 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 9 del 20/03/2012
P.I. n. 2 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 5 del 14/02/2012

PROGETTISTI:

ING. GIOVANNI MONTRESOR
ARCH. AMEDEO MARGOTTO

P.I. n. 1 - approvato con D.C.C. n. 12 del 13 MAGGIO 2010

IL SINDACO

IL RESPONSABILE U.T.C.

LEGENDA

- Perimetro Centro Storico
 - Perimetro Corti
 - Isolati
 - Grado di intervento ammesso
Numero scheda B
Prescrizioni particolari
- DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI**
- GRADO 1 - Restauro e risanamento conservativo
 - GRADO 2 - Restauro integrativo e propositivo
 - GRADO 3 - Ristrutturazione
 - GRADO 4 - Demolizione senza ricostruzione
 - Sagoma limite nuova costruzione, costruzione in sostituzione, ampliamento planivolumetrico
 - Superfazioni
 - Riordino ambientale
 - Cambio destinazione d'uso
 - Perimetro zone soggette a Piano Attuativo
 - Piano di Recupero
 - Unità di Minimo Intervento
 - Percorso pedonale
 - Verde privato vincolato
- ATTREZZATURE DI SERVIZIO**
- Aree per attrezzature scolastiche
 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - Aree a verde pubblico e parco
 - Aree a parcheggio
- ALTRI ELEMENTI DI VALORE**
- Passaggio coperto, accesso
 - Portali d'accesso significativi
 - Elementi puntuali significativi
 - EDICOLA VOTIVA
 - POZZO
 - FONTANA
 - MERIDIANA
 - RUDERE
 - ALTRO
 - Elementi lineari significativi (broli, muri, ecc.)
 - Aie
- PRESCRIZIONI PARTICOLARI**
- A** AUMENTO ALTEZZA ≤ 40 cm
 - B** AUMENTO ALTEZZA ≤ 100 cm
 - C** AUMENTO ALTEZZA CON ALLINEAMENTO GRONDA CON EDIFICIO ADIACENTE PIU' BASSO
 - D** AUMENTO ALTEZZA CON ALLINEAMENTO GRONDA EDIFICIO ADIACENTE PIU' ALTO
 - E** L'INTERVENTO DOVRA' SALVAGUARDARE LE ALBERATURE ESISTENTI
 - F** ELIMINAZIONE SCALA O BALCONE
 - G** DEMOLIZIONE CORPO SUPERFETATIVO
 - H** INTEGRAZIONE VOLUMETRICA DI UN PIANO CORPO A NORD
 - I** SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO PIU' BASSO SINO ALLA QUOTA DI GRONDA DEL CORPO PIU' ALTO
 - L** RIPRISTINO DELLA COPERTURA DEL RUDERE ADIACENTE
 - M** POSSIBILITA' DI RIEDIFICARE LA PARTE CROLLATA

