



# Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Marcolungo, 19

37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel. 045 7650023 Internet: www.comune.caldiero.vr.it  
e-mail : protocollo generale@comune.caldiero.vr.it - pec: protocollo generale@pec.comune.caldiero.vr.it

COPIA

N. 13  
Reg. delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	URBANISTICA: VARIANTE N.10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA
---------	--

Oggi **nove** del mese di **luglio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, presso l'Ex Residenza Municipale, di Piazza Vittorio Veneto, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Lovato Marcello	Presente	Bonamini Elisa	Presente
Fasoli Francesco	Presente	Lavagnoli Cristina	Presente
Dal Sasso Andrea	Presente	Tomba Carmen	Presente
Stizzoli Laura	Presente	Sgreva Fabio	Assente
Franchi Fabio	Assente	Maschi Giampaolo	Assente
Martinato Melania	Presente	Bonomi Annalisa	Presente
Santi Federico	Presente		

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Dott. Fraccarollo Nicola.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Lovato Marcello nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>URBANISTICA: VARIANTE N.10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA</b>
----------------	--

Proposta di deliberazione su iniziativa di Lovato Marcello

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che prima della trattazione del punto i Consiglieri Tomba e Bonomi rientrano in aula.

I Consiglieri presenti in aula sono 10.

Premesso che il Comune di Caldiero è dotato di

- P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 22.03.2007, approvato con Conferenza dei Servizi in data 06.12.2007 e ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, con D.G.R. n. 4152 del 18.12.2007 (pubblicato sul BURV n. 7 del 22.01.2008) vigente dal 06.02.2008;
- Variante n. 1 al P.A.T.I. adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 3 del 27/02/2019 di adeguamento alla L.R. 14/17;
- “Piano degli interventi per gli ambiti dei centri storici e per il sistema dell’edilizia con valore storico ambientale esterna al centro storico”, approvato con D.C.C. n. 12 del 13 maggio 2010;

“Variante n. 2 al Piano degli Interventi per la ricomposizione cartografica e normativa”, approvata con D.C.C. n. 5 del 14 febbraio 2012;

“Variante n. 3 al Piano degli Interventi per il recepimento degli accordi di programma ex art. 6 L.R. 11/2004, adeguamento cartografico e normativo”, approvata con D.C.C. n. 9 del 20 marzo 2012;

“Variante n. 4^ al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/10 inerente il cambio d’uso da agricolo a commerciale di parte di fabbricato sito in località “I Caloseni” approvata con D.C.C. n. 40 del 12 settembre 2013;

“Variante n. 5^ al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/10 inerente il cambio d’uso da agricolo/spaccio aziendale a commerciale di parte di fabbricato, sito nel Comune di Caldiero (VR) in via Musi, 26”, approvata con D.C.C. n. 6 del 15 aprile 2014;

“Variante n. 6^ al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/10 per la realizzazione di una struttura agricola produttiva per lo stoccaggio e la lavorazione della frutta ai sensi della Legge Regionale n. 11/2004”, approvata con D.C.C. n. 31 del 05 agosto 2014;

“Variante n. 7^ al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/10 inerente il cambio d’uso per la realizzazione di una casa funeraria e sala del commiato”, in un fabbricato sito in via dell’industria 33/35 Comune di Caldiero ai sensi dell’art. 4 della legge regionale 55/12, approvata con D.C.C. n. 9 del 18 giugno 2015;

"Variante n. 8^ al Piano degli Interventi per il recepimento degli accordi di programma ex art. 6 L.R. 11/2004, e modifiche puntuali” ai sensi dell’art. 18 della L.R. n°11/2004 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 50 del 29.11.2016;

"Variante n. 9^ al Piano degli Interventi approvata con D.C.C. n. 53 del 17.12.2018

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 49 del 17.12.2018 con la quale :

- è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato relativo alla realizzazione di un intervento per la *realizzazione di un percorso ciclabile di connessione tra Caldiero e Caldierino* di cui al prot. n. 15607 del 02/11/2018 ed al prot. n. 16249 del 15/11/2018, redatto dalla Società di Ingegneria Traffico e Mobilità “Netmobility S.r.l.” di Verona;

- è stata contestualmente adottata la Variante n. 10 al Piano degli Interventi per l'attuazione del progetto di realizzazione di un percorso ciclabile di connessione tra Caldiero e Caldierino, secondo la procedura di cui all'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001;

Preso atto che non sono pervenute nei termini previsti osservazioni successive al deposito e pubblicazione del provvedimento;

Accertato che ai sensi dell'art. 9, comma 4, del D.P.R. 327/2001, la deliberazione di adozione, unitamente alla relativa completa documentazione, è stata trasmessa in data 12.02.2019 prot. 2122 alla Provincia di Verona, in qualità di Ente delegato dalla Regione Veneto;

Preso atto che sono trascorsi i termini di 90 (novanta) giorni dalla ricezione della citata documentazione, senza un dissenso espresso da parte della Provincia di Verona,

Considerato che la realizzazione dell'opera comporta l'espropriazione di alcune aree private, individuate nell'elaborato "Piano particellare preliminare" del progetto e che, ai sensi e per gli effetti degli articoli 10, 11 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, nei confronti dei proprietari degli immobili indicati nel piano particellare aggiornato al 02/11/2018, è stato comunicato l'avvio del procedimento espropriativo

Ritenuto di approvare la Variante n. 10 al Piano degli interventi secondo la procedura di cui all'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001;

Visto il sopra riportato pareri di regolarità tecnica a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Udito il Sindaco, il quale introduce la trattazione della proposta in esame, presentando brevemente il provvedimento in oggetto;

Constatata la richiesta del Sindaco di correzione del refuso per mero errore materiale della data presente nel richiamo al paragrafo 2 "*Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 49 del 27.02.2019*" da sostituirsi con: "*Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 49 del 17.12.2018*"

Preso atto della discussione e degli interventi dei Consiglieri come sotto riportati ("Dibattito consiliare - Trascrizione dell'audio della seduta");

Preso atto della proclamazione della votazione:

Con voti favorevoli nr. 10 (unanimità) espressi con alzata di mano;

Con voti contrari nessuno;

Astenuti nessuno;

Su nr. 10 Consiglieri presenti, nr. 10 Consiglieri votanti e nr. 13 Consiglieri assegnati ed in carica (assenti 3: Franchi, Sgreva e Maschi);

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare la Variante n. 10 al Piano degli Interventi per l'attuazione del progetto di realizzazione di un percorso ciclabile di connessione tra Caldiero e Caldierino, la quale, essendo decorsi 90 giorni dalla ricezione della stessa da parte della Provincia di Verona senza dissenso, è divenuta efficace secondo la procedura di cui all'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001;

3. di dare atto che in forza di quanto previsto dal combinato disposto dagli art. 9,10 e 19 del D.P.R. 327/2001, sui beni di proprietà interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in questione, si intende apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

Successivamente, in virtù dell'urgenza di provvedere;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli nr. 10 (unanimità) espressi con alzata di mano;

Con voti contrari nessuno;

Astenuti nessuno;

Su nr. 10 Consiglieri presenti, nr. 10 Consiglieri votanti e nr. 13 Consiglieri assegnati ed in carica (assenti 3: Franchi, Sgreva e Maschi);

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

---

## **DIBATTITO CONSILIARE (TRASCRIZIONE DELL'AUDIO DELLA SEDUTA)**

### **SINDACO**

Anche in questo caso andiamo ad approvare e dichiarare l'efficacia di una variante urbanistica relativa al piano degli interventi. Questa variante, la numero 10, è relativa alla realizzazione di un percorso ciclabile di connessione tra Caldiero e Caldierino. Devo segnalare un refuso grafico all'interno della delibera e chiedo poi al Segretario che venga corretto: in particolare viene citata la delibera 49 che è del 17.12.2018 e non del 27.12.2019.

Si tratta di chiudere l'iter che abbiamo iniziato a dicembre relativo all'inserimento del percorso ciclopedonale tra la zona della Stra' e la zona industriale di Caldiero, nell'ambito del nostro piano degli interventi.

Ci sono interventi? Prego Consigliere.

### **CONSIGLIERE BONOMI**

Questo serve solo effettivamente per il discorso espropri?

### **SINDACO**

Grazie della domanda. Serve anche per gli espropri, ma non solo, perché comunque andiamo a correggere le indicazioni di piano, che nella precedente pianificazione la pista ciclabile era prevista all'interno dei campi e non a ridosso della regionale. Quindi andiamo a correggere il piano degli interventi e diamo avvio alla procedura di approvazione del progetto, con l'avvio degli espropri e l'avvio della procedura in sé.

### **CONSIGLIERE BONOMI**

Porti pazienza ma non è che poi presentiamo il progetto quello depositato in Comune? Perché mi diceva l'Arch. Taioli che era solo una proposta, non è il progetto definitivo.

### **SINDACO**

Prego Vicesindaco.

### **VICESINDACO FASOLI**

Innanzitutto mi fa piacere sottolineare l'utilità di questa variante urbanistica, in quanto va a aggiungere un tassello importante all'iter burocratico amministrativo dell'opera. Come chiedeva la Consigliere Bonomi, quello che abbiamo approvato è lo studio di fattibilità, mentre adesso è già iniziato l'iter della progettazione definitiva e esecutiva, che andrà poi a ultimarsi con la gara d'appalto; è già stato dato incarico ai progettisti e hanno fatto già i rilevamenti, non so se avete visto nelle ultime settimane.

L'iter è partito un anno fa e ringrazio anche della presenza del Presidente della Consulta della viabilità Fiorenzo Carpena, con cui abbiamo condiviso tutto questo percorso, che ora si sta completando.

### **CONSIGLIERE BONOMI**

Comunque quello che ho visto io era solamente lo studio di fattibilità, quindi adesso avete già fatto un progetto più dettagliato?

### **VICESINDACO FASOLI**

Hanno iniziato i rilievi e andranno a fare poi il progetto definitivo e esecutivo, che sarà condiviso con l'Amministrazione e con la Consulta della viabilità. Grazie anche al contributo regionale che abbiamo ricevuto di circa 120 mila euro, cercheremo di implementare e migliorare la progettazione e l'opera definitiva.

### **SINDACO**

Non so se l'architetto voleva aggiungere qualcosa, ma credo che sia abbastanza chiara la procedura della normativa: essa prevede che ci sia un progetto di studio di fattibilità, che analizza varie soluzioni per dare quella più plausibile. Credo sia stato fatto in maniera molto corretta e a monte c'è stato anche tutto lo studio della viabilità con una serie di indagini e valutazioni.

Stasera con l'approvazione di questa variante ci sarà poi la possibilità di fare l'approvazione del progetto definitivo, perché in questo momento se avessimo portato in Giunta l'approvazione del progetto o esecutivo o comunque definitivo saremmo in difformità urbanistica; con questa approvazione andiamo a chiudere un iter.

Prego Consigliere.

### **CONSIGLIERE BONOMI**

Non è prettamente pertinente, però volevo essere sicura che teneste presente il discorso della fermata: andrebbe spostata più avanti, perché essendoci tre corsie di per sé non potrebbe esserci una fermata; valutate anche se spostarla proprio verso l'inizio di questa pista ciclabile.

### **SINDACO**

È chiaro che come ha premesso non è pertinente, ma lei sa benissimo le traversie nello spostamento di una fermata cosa comportano; abbiamo fatto presente sia questo sia altre cose alla Provincia nelle consultazioni; Adesso avvieremo la progettazione esecutiva: questo sarà uno degli aspetti da considerare, anche perché comunque sarà prevista proprio la ridefinizione della fermata.

Prego Cons. Tomba.

### **CONSIGLIERE TOMBA**

Non ho capito, ma c'è già il preliminare a questo punto? C'è lo studio di fattibilità, allora volevo chiedere se è possibile che o l'Assessore o il Sindaco si prendesse nota di comunicarci, quando è redatto lo studio preliminare, o comunque prima dell'esecutivo, che è quello per cui si parte con l'appalto. Ci farebbe piacere poterlo vedere prima, trattandosi di una opera che va a risolvere dei problemi di viabilità ciclopedonale tra la

frazione e il capoluogo, e nel caso, se ci fosse la disponibilità di raccogliere eventuali osservazioni, altrettanto. Però quanto meno essere informati prima che si arrivi alla fase definitiva, in cui si avvia la procedura di gara.

## **SINDACO**

Se non ci sono altri interventi mettiamo in votazione.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Mettiamo in votazione l'immediata eseguibilità.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

\*\*\*

I pareri previsti dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge (D.Lgs. n. 82/2005) sulla proposta numero 14 del 05-06-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Lovato Marcello**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL Segretario Generale**  
**F.to Dott. Fraccarollo Nicola**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: URBANISTICA: VARIANTE N.10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.  
APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA**

### Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 03-07-19

Il Responsabile del servizio  
F.to Strazza Francesca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 del 09-07-2019**

**Oggetto: URBANISTICA: VARIANTE N.10 AL PIANO DEGLI  
INTERVENTI. APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI  
EFFICACIA**

---

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 30-07-2019 fino al 14-08-2019 con numero di registrazione 728.

Comune di Caldiero li 30-07-2019

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 del 09-07-2019

**Oggetto: URBANISTICA: VARIANTE N.10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Caldiero li 09-08-2019

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)