

COMUNE DI CALDIERO

PROVINCIA DI VERONA

VAR. N.12 AL P.I.

ART. 17 L.R. 11/2004

TAVOLA

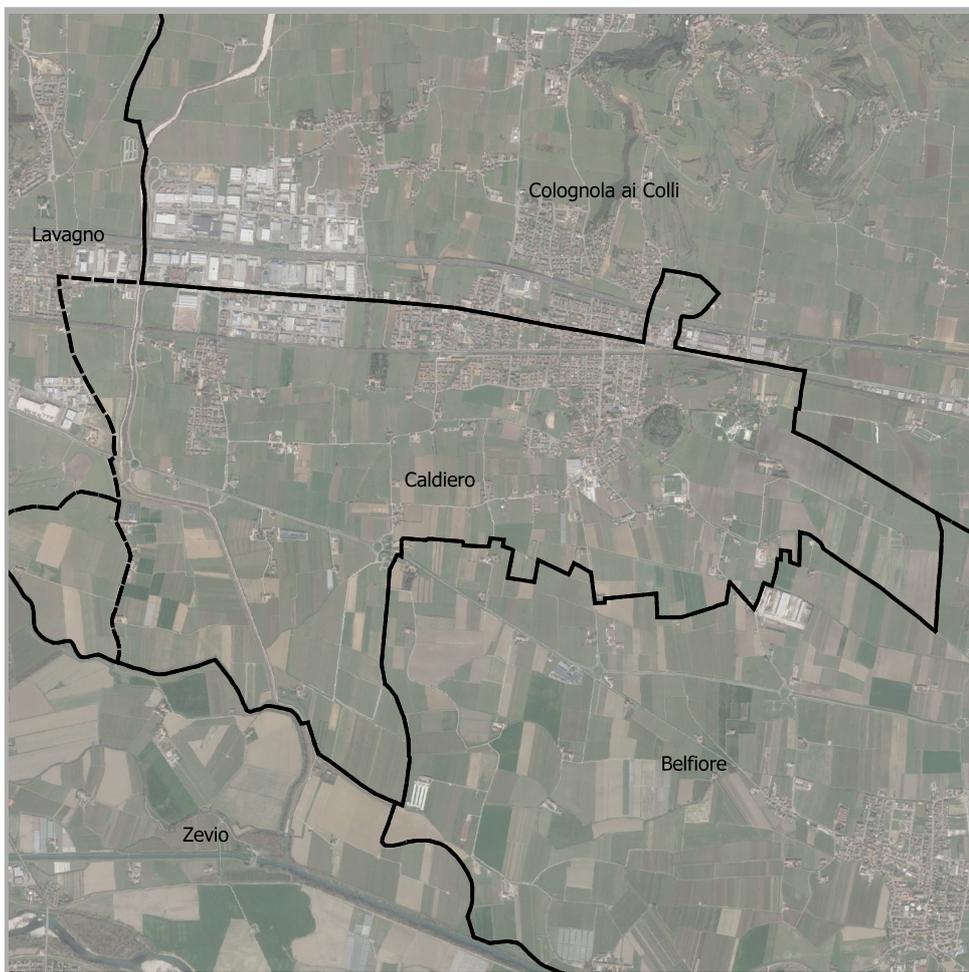


SCALA



RELAZIONE DI SINTESI

APPROVATO CON DCC N. 40 DEL 4/11/2021



PROGETTISTA
ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

Daniel Mantovani
n. 1456
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO
ARCH. DANIEL MANTOVANI

RESPONSABILE UTC

ARCH. FRANCESCA STRAZZA

SINDACO

DOTT. MARCELLO LOVATO

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D. LGS 82/2005 E S.M.I. E
NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFATA

NOVEMBRE 2021



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO

VIA VALPOLICELLA 58, SAN PIETRO IN CARIANO (VR) - TEL. 0457702369

E-MAIL: D.MANTOVANI@AWN.IT - PEC: DANIEL.MANTOVANI@ARCHIWORLDPEC.IT

D.A.P.P.C. DELLA PROVINCIA DI VERONA N. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237

INDICE

INDICE.....	1
RELAZIONE DI SINTESI.....	2
L.R. N. 14/2017 E D.G.R. N. 668/2018 CONSUMO DI SUOLO.....	4

La presente Relazione di sintesi è redatta nel rispetto del “Parere Motivato n. 257 del 14 ottobre 2021” ad Oggetto: Verifica di assoggettabilità per la Variante n. 12 al Piano degli Interventi del Comune di Caldiero (VR), terz'ultimo paragrafo, pagina 7.

La presente Relazione di Sintesi illustra le indicazioni e prescrizioni che hanno modificato gli elaborati successivamente all'adozione della Variante n. 12 al PI avvenuta con DCC n. 12 del 15 maggio 2021:

- emendamento di stralcio di Accordi PP n. 05 e n. 09 contenuta nella DCC n. 12 del 15 maggio 2021
- recepimento del parere sulla Valutazione di compatibilità Idraulica n. 466266 del 15/10/2021
- “Parere Motivato n. 257 del 14 ottobre 2021” espresso dalla Commissione Regionale VAS;
- osservazioni ritenute ammissibili con DCC n. 40 del 4 novembre 2021
- recepimento della Variante n. 11 al PI approvata con DCC n. 33 del 13 settembre 2021

Di seguito vengono illustrate le modifiche introdotte a seguito del recepimento delle suddette indicazioni e prescrizioni:

Adozione DCC n. 12 del 15 maggio 2021			
NOTA / RIFERIMENTO AL PARERE	ELABORATO / FILE VARIANTE		
	NORME TECNICHE OPERATIVE / REPERTORIO N.	TAVOLA n.	FILE nome
Emendamento di stralcio Acc. n. 05	REPERTORIO		023017_NTO_PI12.p7m
		T1 T2	b0501011_ZTO.shp b0505121_FasceRispetto.shp b0510014_T1_PI12_5000.p7m b0510014_T2_PI12_2000.p7m
		5	c1106011_AmbitiUrbC TAVOLA_5_PI12_10000_ConsumoSuolo.p7m
Emendamento di stralcio Acc. n. 09	-	-	023017 ESTRATTI_CS.p7m

Parere n. 466266 del 15/10/2021			
NOTA / RIFERIMENTO AL PARERE	ELABORATO / FILE VARIANTE		
	NORME TECNICHE OPERATIVE / REPERTORIO N.	TAVOLA n.	FILE nome
UO Genio Civile di Verona	REPERTORIO	-	b0501011_ZTO.shp

Parere Motivato n. 257 del 14 ottobre 2021 - Commissione Regionale VAS			
NOTA / RIFERIMENTO AL PARERE	ELABORATO / FILE VARIANTE		
	NORME TECNICHE OPERATIVE / REPERTORIO N.	TAVOLA n.	FILE nome
Punto 1	REPERTORIO N. art. 52	-	023017_NTO_PI12.p7m
Punto 2	Art. 24 Art. 62	-	023017_NTO_PI12.p7m
Punto 3	Art. 62	-	023017_NTO_PI12.p7m
Punto 4	Art. 37	-	023017_NTO_PI12.p7m
Punto 5	Art. 62	-	023017_NTO_PI12.p7m
Punto 6	Art. 33	-	023017_NTO_PI12.p7m
Punto 7	REPERTORIO N.	-	023017_NTO_PI12.p7m
Punto 8	Art. 45	-	023017_NTO_PI12.p7m
5°ultimo capoverso	Art. 7	-	023017_NTO_PI12.p7m
4°ultimo capoverso	Art. 37	-	023017_NTO_PI12.p7m
3°ultimo capoverso	-	-	023017_REL_SISTESI_PI12 .p7m

Approvazione con DCC n. 40 del 4 novembre 2021			
NOTA / RIFERIMENTO AL PARERE	ELABORATO / FILE VARIANTE		
	NORME TECNICHE OPERATIVE / REPERTORIO N.	TAVOLA n.	FILE nome
Osservazione 03 punto 01	REPERTORIO	-	023017_NTO_PI12.p7m
Osservazione 03 punto 02	-	T1 T2	b0510014_T1_PI12_5000.p7m b0510014_T2_PI12_2000.p7m

Osservazione 03 punto 03	REPERTORIO	-	023017_NTO_PI12.p7m
Osservazione 04	-	-	023017_ESTRATTI_CS.p7m
Osservazione 07 Tavola T1	-	T1	b0502011_Vincolo.shp b0502021_VincoloPaesaggist.shp b0510014_T1_PI12_5000.p7m
Osservazione 07 Tavola T2	-	-	b0502011_Vincolo.shp b0502021_VincoloPaesaggist.shp b0501011_ZTO.shp b0501041_OpSerP.shp b0510014_T2_PI12_2000.p7m
Osservazione 07 REPERTORIO NORMATIVO	-	-	023017_NTO_PI12.p7m
Osservazione 07 NTO	Art. 41 Art. 40	-	023017_NTO_PI12.p7m

Variante n. 11 al PI approvata con DCC n. 33 del 13 settembre 2021			
NOTA	ELABORATO / FILE VARIANTE		
	NORME TECNICHE OPERATIVE / REPERTORIO N.	TAVOLA n.	FILE nome
Recepimento delle modifiche previste		T1 T2	b0501011_ZTO.shp b0501041_OpSerP.shp b0510014_T1_PI12_5000.p7m b0510014_T2_PI12_2000.p7m 023017_NTO_PI12.p7m

L.R. N. 14/2017 E D.G.R. N. 668/2018 CONSUMO DI SUOLO

A completamento della procedura e a seguito dell'introduzione delle prescrizioni o modifiche come precedentemente descritto, si è provveduto all'aggiornamento del monitoraggio degli Ambiti di Urbanizzazione consolidata. Viene di seguito aggiornata la tabella, le banche dati presenti nel QC (c1106011_AmbitiUrbC.shp) e la Tavola 5 – Valutazione Consumo di Suolo L.R. n. 14/2017.

N. Richiesta	ADOZIONE DCC n. 12 del 15 maggio 2021		APPROVAZIONE DCC n. 40 del 4 novembre 2021	
	Consumo di suolo	Riferimento normativo	Consumo di suolo	Riferimento normativo
	MQ	L.R. n. 14/2017	MQ	L.R. n. 14/2017
Dimens. PATI vigente	123.430,00		123.430,00	

'01.A	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'01.B	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'01.C	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'01.D	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'01.E	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'01.F	-40.616,34	-	-40.616,34	-
'01.G	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'01.H	+7.254,67	-	+7.254,67	-
'01.I	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'01.L	+1.709,29	-	+1.709,29	-
'01.N	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'01.O	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'09	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'12	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'14	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'17	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'18	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'20	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'21	+4.092,00	-	+4.092,00	-
'22	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'23	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'25	-531,00	L.R. n. 14/2017	+2061,04	Emendamento di stralcio Acc. n. 05
'29	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'31	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'33	0,00	Attività impropria N. 002	0,00	Attività impropria N. 002
'34	-19.649,00	-	-19.649,00	-
'35	-4.507,00	Attività impropria N. 001	-4.507,00	Attività impropria N. 001
'36	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'37	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'38	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'39	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'40	-961,126	-	-961,126	-
'41	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'42	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
'43	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)	0,00	Art. 12, punto 1, lett. a)
Totale modifiche PI 12				
	+ 11.346,67 - 66.264,12		+ 13.407,71 - 65.733,12	
Totale dopo PI 12 *				
	68.512,20		71104,24	

* Dati riportati dal Foglio di Calcolo – Dimensionamento