

TABELLA 1 - AGGIORNAMENTO ISTAT 2022

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

RESIDENZA

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
ELENCAZIONE	if <i>(da riprendere dallo strumento urbanistico vigente)</i> mc/mq	PRIMARIA €/mc	SECONDARIA €/mc	TOTALE €/mc
Zona A CENTRO STORICO	1 < if < 3	1,56	2,00	3,57
	if > 3	1,10	2,00	3,10
Zona B COMPLETAMENTO	1 < if < 3	1,88	2,40	4,28
	if > 3	1,32	2,40	3,72
Zona C ESPANSIONE	< 1	11,88	7,22	19,10
	1 < if < 3	5,65	7,22	12,87
Zona E AGRICOLA	< 1	13,21	8,03	21,24
	> 1	3,31	2,00	5,31

TABELLA 2 - AGGIORNAMENTO ISTAT 2022

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

AGRICOLA - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE				INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
				PRIMARIA €/mq	SECONDARIA €/mq	TOTALE €/mq
A - CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-		11,44	1,43	12,87
		Imprenditore Agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	9,78	1,22	11,00
			non funzione del fondo	3,43	0,43	3,86
		Imprenditore Agricolo diverso	in funzione del fondo	6,87	0,85	7,72
	non funzione del fondo		11,44	1,43	12,87	
	ARTIGIANATO	-		4,40	1,65	6,05
		Artigianato artistico e di servizio		2,20	0,82	3,02
INDUSTRIA	-		14,31	11,44	25,75	
B - COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-		9,69	1,21	10,89
		Imprenditore Agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	9,78	1,22	11,00
			non funzione del fondo	2,91	0,36	3,27
		Imprenditore Agricolo diverso	in funzione del fondo	5,82	0,73	6,55
	non funzione del fondo		9,69	1,21	10,89	
	ARTIGIANATO	-		6,16	2,30	8,47
		Artigianato artistico e di servizio		3,09	1,15	4,24
INDUSTRIA	-		12,10	9,69	21,79	
C - ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-		9,69	1,21	10,89
		Imprenditore Agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	9,78	1,22	11,00
			non funzione del fondo	2,91	0,36	3,27
		Imprenditore Agricolo diverso	in funzione del fondo	5,82	0,73	6,55
	non funzione del fondo		9,69	1,21	10,89	
	ARTIGIANATO	-		8,81	3,29	12,10
		Artigianato artistico e di servizio		4,40	1,65	6,05
INDUSTRIA	-		12,10	9,69	21,79	
D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-		9,69	1,21	10,89
		Imprenditore Agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	9,78	1,22	11,00
			non funzione del fondo	2,91	0,36	3,27
		Imprenditore Agricolo diverso	in funzione del fondo	5,82	0,73	6,54
			non funzione del fondo	9,69	1,21	10,89
	interventi agro-industriali - zone completamento		4,84	0,60	5,45	
	ARTIGIANATO	-		8,81	3,29	12,10
		Artigianato artistico e di servizio		4,40	1,65	6,05
		Interventi artigianali - zone completamento		4,40	1,65	6,05
INDUSTRIA	-		12,10	8,81	20,91	
	Interventi industriali - zone completamento		5,50	4,40	9,91	
E- AGRICOLA	AGRICOLTURA	-		8,81	7,05	15,86
		Imprenditore Agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	9,78	8,59	18,37
			non funzione del fondo	2,65	0,84	3,48
		Imprenditore Agricolo diverso	in funzione del fondo	5,28	2,77	8,05
	non funzione del fondo		8,81	7,05	15,86	
	ARTIGIANATO	-		8,81	21,25	30,06
		Artigianato artistico e di servizio		4,40	6,02	10,43
INDUSTRIA	-		11,00	69,07	80,07	

TABELLA 3 - AGGIORNAMENTO ISTAT 2022

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZI APER ATTIVITA' TURISTICA - COMMERCIALE E DIREZIONALE

TURISTICA - COMMERCIALE E DIREZIONALE

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
ELENAZIONE	if <i>(da riprendere dallo strumento urbanistico vigente)</i> mc/mq	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE	
TURISMO €/mc	Zona A	if < 1,5	11,85	8,55	20,40
	CENTRO STORICO	1,5 < if < 3	6,76	8,55	15,31
	Zona B	if < 1,5	9,48	6,83	16,31
	COMPLETAMENTO	1,5 < if < 3	5,42	6,83	12,25
	Zona C	if < 1,5	14,23	10,25	24,48
	ESPANSIONE	1,5 < if < 3	8,12	10,25	18,37
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	1,5 < if < 3	6,76	8,55	15,31
Zona E	if < 1,5	9,48	6,83	16,31	
AGRICOLA					
ATTREZZATURE	if < 1,5	10,67	7,70	18,37	
COMMERCIO €/mq	Zona A	if < 1,5	31,32	12,97	44,29
	CENTRO STORICO	1,5 < if < 3	19,08	12,97	32,05
	Zona B	if < 1,5	27,41	11,35	38,76
	COMPLETAMENTO	1,5 < if < 3	16,70	11,35	28,04
	Zona C	if < 1,5	31,32	12,97	44,29
	ESPANSIONE	1,5 < if < 3	19,08	12,97	32,05
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	if > 3	11,85	16,20	28,06
Zona E	if < 1,5	46,98	19,44	66,42	
AGRICOLA					
ATTREZZATURE	if < 1,5	35,23	14,58	49,82	
ATTIVITA' DIREZIONALI €/mq	Zona A	if < 1,5	35,23	14,58	49,82
	CENTRO STORICO	1,5 < if < 3	21,47	14,58	36,06
	Zona B	if < 1,5	31,32	12,97	44,29
	COMPLETAMENTO	1,5 < if < 3	19,08	12,97	32,05
	Zona C	if < 1,5	46,98	19,44	66,42
	ESPANSIONE	1,5 < if < 3	28,63	19,44	48,07
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	if > 3	11,85	16,20	28,06
Zona E	if < 1,5	46,98	19,44	66,42	
AGRICOLA					
ATTREZZATURE	if < 1,5	35,23	14,58	49,82	

TABELLA 4 - AGGIORNAMENTO ISTAT 2022

PROSPETTO A.1 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO. (ART. 82 ultimo comma, L.R. 27,06,1985, n° 61 e Provvedimento Regionale n. 385 del 28,05,1992)

RESIDENZA

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
ELENCAZIONE	if <i>(da riprendere dallo strumento urbanistico vigente)</i> mc/mq	PRIMARIA €/mc	SECONDARIA €/mc	TOTALE €/mc
Zona A CENTRO STORICO	1 < if < 3	0,32	0,40	0,71
	if > 3	0,22	0,40	0,62
Zona B COMPLETAMENTO	1 < if < 3	0,37	0,48	0,85
	if > 3	0,26	0,48	0,74
Zona C ESPANSIONE	< 1	2,37	1,44	3,81
	1 < if < 3	1,13	1,44	2,57
Zona E AGRICOLA	< 1	2,65	1,61	4,25
	> 1	0,66	0,40	1,06