

## TABELLA 1 - AGGIORNAMENTO ISTAT 2022

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E  
SECONDARIA

### RESIDENZA

| DESTINAZIONE DI ZONA             |   | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE |                        |                    |
|----------------------------------|---|--------------------------------|------------------------|--------------------|
| ELENCAZIONE                      | if<br><i>(da riprendere dallo<br/>strumento urbanistico<br/>vigente)</i><br>mc/mq | PRIMARIA<br><br>€/mc           | SECONDARIA<br><br>€/mc | TOTALE<br><br>€/mc |
| <b>Zona A<br/>CENTRO STORICO</b> | 1 < if < 3  | 1,56                           | 2,00                   | <b>3,57</b>        |
|                                  | if > 3  | 1,10                           | 2,00                   | <b>3,10</b>        |
| <b>Zona B<br/>COMPLETAMENTO</b>  | 1 < if < 3  | 1,88                           | 2,40                   | <b>4,28</b>        |
|                                  | if > 3  | 1,32                           | 2,40                   | <b>3,72</b>        |
| <b>Zona C<br/>ESPANSIONE</b>     | < 1   | 11,88                          | 7,22                   | <b>19,10</b>       |
|                                  | 1 < if < 3  | 5,65                           | 7,22                   | <b>12,87</b>       |
| <b>Zona E<br/>AGRICOLA</b>       | < 1   | 13,21                          | 8,03                   | <b>21,24</b>       |
|                                  | > 1   | 3,31                           | 2,00                   | <b>5,31</b>        |

**TABELLA 2 - AGGIORNAMENTO ISTAT 2022**

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

**AGRICOLA - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE**

| DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE |  |  |                        | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE |                    |                |
|---|--|--|------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------|
|   |  |  |                        | PRIMARIA<br>€/mq               | SECONDARIA<br>€/mq | TOTALE<br>€/mq |
| <b>A - CENTRO STORICO</b>                   | <b>AGRICOLTURA</b>                               | -  |                        | 11,44                          | 1,43               | 12,87          |
|   |  | Imprenditore Agricolo a<br>titolo principale | in funzione del fondo  | 9,78                           | 1,22               | 11,00          |
|   |  |  | non funzione del fondo | 3,43                           | 0,43               | 3,86           |
|   |  | Imprenditore Agricolo<br>diverso             | in funzione del fondo  | 6,87                           | 0,85               | 7,72           |
|   | non funzione del fondo                           |  | 11,44                  | 1,43                           | 12,87              |                |
|   | <b>ARTIGIANATO</b>                               | -  |                        | 4,40                           | 1,65               | 6,05           |
|   |  | Artigianato artistico e di servizio          |                        | 2,20                           | 0,82               | 3,02           |
| <b>INDUSTRIA</b>                            | -  |  | 14,31                  | 11,44                          | 25,75              |                |
| <b>B - COMPLETAMENTO</b>                    | <b>AGRICOLTURA</b>                               | -  |                        | 9,69                           | 1,21               | 10,89          |
|   |  | Imprenditore Agricolo a<br>titolo principale | in funzione del fondo  | 9,78                           | 1,22               | 11,00          |
|   |  |  | non funzione del fondo | 2,91                           | 0,36               | 3,27           |
|   |  | Imprenditore Agricolo<br>diverso             | in funzione del fondo  | 5,82                           | 0,73               | 6,55           |
|   | non funzione del fondo                           |  | 9,69                   | 1,21                           | 10,89              |                |
|   | <b>ARTIGIANATO</b>                               | -  |                        | 6,16                           | 2,30               | 8,47           |
|   |  | Artigianato artistico e di servizio          |                        | 3,09                           | 1,15               | 4,24           |
| <b>INDUSTRIA</b>                            | -  |  | 12,10                  | 9,69                           | 21,79              |                |
| <b>C - ESPANSIONE</b>                       | <b>AGRICOLTURA</b>                               | -  |                        | 9,69                           | 1,21               | 10,89          |
|   |  | Imprenditore Agricolo a<br>titolo principale | in funzione del fondo  | 9,78                           | 1,22               | 11,00          |
|   |  |  | non funzione del fondo | 2,91                           | 0,36               | 3,27           |
|   |  | Imprenditore Agricolo<br>diverso             | in funzione del fondo  | 5,82                           | 0,73               | 6,55           |
|   | non funzione del fondo                           |  | 9,69                   | 1,21                           | 10,89              |                |
|   | <b>ARTIGIANATO</b>                               | -  |                        | 8,81                           | 3,29               | 12,10          |
|   |  | Artigianato artistico e di servizio          |                        | 4,40                           | 1,65               | 6,05           |
| <b>INDUSTRIA</b>                            | -  |  | 12,10                  | 9,69                           | 21,79              |                |
| <b>D - INSEDIAMENTI<br/>PRODUTTIVI</b>      | <b>AGRICOLTURA</b>                               | -  |                        | 9,69                           | 1,21               | 10,89          |
|   |  | Imprenditore Agricolo a<br>titolo principale | in funzione del fondo  | 9,78                           | 1,22               | 11,00          |
|   |  |  | non funzione del fondo | 2,91                           | 0,36               | 3,27           |
|   |  | Imprenditore Agricolo<br>diverso             | in funzione del fondo  | 5,82                           | 0,73               | 6,54           |
|   |  |  | non funzione del fondo | 9,69                           | 1,21               | 10,89          |
|   | interventi agro-industriali - zone completamento |  | 4,84                   | 0,60                           | 5,45               |                |
|   | <b>ARTIGIANATO</b>                               | -  |                        | 8,81                           | 3,29               | 12,10          |
|   |  | Artigianato artistico e di servizio          |                        | 4,40                           | 1,65               | 6,05           |
|   |  | Interventi artigiani - zone completamento    |                        | 4,40                           | 1,65               | 6,05           |
| <b>INDUSTRIA</b>                            | -  |  | 12,10                  | 8,81                           | 20,91              |                |
|   | Interventi industriali - zone completamento      |  | 5,50                   | 4,40                           | 9,91               |                |
| <b>E- AGRICOLA</b>                          | <b>AGRICOLTURA</b>                               | -  |                        | 8,81                           | 7,05               | 15,86          |
|   |  | Imprenditore Agricolo a<br>titolo principale | in funzione del fondo  | 9,78                           | 8,59               | 18,37          |
|   |  |  | non funzione del fondo | 2,65                           | 0,84               | 3,48           |
|   |  | Imprenditore Agricolo<br>diverso             | in funzione del fondo  | 5,28                           | 2,77               | 8,05           |
|   | non funzione del fondo                           |  | 8,81                   | 7,05                           | 15,86              |                |
|   | <b>ARTIGIANATO</b>                               | -  |                        | 8,81                           | 21,25              | 30,06          |
|   |  | Artigianato artistico e di servizio          |                        | 4,40                           | 6,02               | 10,43          |
| <b>INDUSTRIA</b>                            | -  |  | 11,00                  | 69,07                          | 80,07              |                |

**TABELLA 3 - AGGIORNAMENTO ISTAT 2022**

#° G# \ Q ) - O# \ Vuk@yu\ h-k'00/#@-V-° ) - 0 \ h-k- ) @yk"°V@-°-@V- hk@J° k@:-  
 o-# \ V) °k@ k-O u@° °) @Vu-k†-Vu@ @) @@@ h-k° uu@@° 'uyk@u#° '# \ UU-k#@O:-  
 ) @-@V° O

**TURISTICA - COMMERCIALE E DIREZIONALE**

| DESTINAZIONE DI ZONA       |  | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE |            |        |
|----------------------------|--|--------------------------------|------------|--------|
| ELENAZIONE                 | if<br><i>(da riprendere dallo strumento urbanistico vigente)</i> | PRIMARIA                       | SECONDARIA | TOTALE |
| TURISMO €/mc               | Zona A   |                                |            | 20,40  |
|                            | CENTRO STORICO   |                                |            | 15,31  |
|                            | Zona B   |                                |            | 16,31  |
|                            | COMPLETAMENTO  |                                |            | 12,25  |
|                            | Zona C   |                                |            | 24,48  |
|                            | ESPANSIONE   |                                |            | 18,37  |
|                            | INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  |                                |            | 15,31  |
| Zona E                     |  |                                | 16,31      |        |
| AGRICOLA                   |  |                                |            |        |
| ATTREZZATURE               |  |                                |            | 18,37  |
| COMMERCIO €/mq             | Zona A   |                                |            | 44,29  |
|                            | CENTRO STORICO   |                                |            | 32,05  |
|                            | Zona B   |                                |            | 38,76  |
|                            | COMPLETAMENTO  |                                |            | 28,04  |
|                            | Zona C   |                                |            | 44,29  |
|                            | ESPANSIONE   |                                |            | 32,05  |
|                            | INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  |                                |            | 28,06  |
| Zona E                     |  |                                | 66,42      |        |
| AGRICOLA                   |  |                                |            |        |
| ATTREZZATURE               |  |                                |            | 49,82  |
| ATTIVITA' DIREZIONALI €/mq | Zona A   |                                |            | 49,82  |
|                            | CENTRO STORICO   |                                |            | 36,06  |
|                            | Zona B   |                                |            | 44,29  |
|                            | COMPLETAMENTO  |                                |            | 32,05  |
|                            | Zona C   |                                |            | 66,42  |
|                            | ESPANSIONE   |                                |            | 48,07  |
|                            | INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  |                                |            | 28,06  |
| Zona E                     |  |                                | 66,42      |        |
| AGRICOLA                   |  |                                |            |        |
| ATTREZZATURE               |  |                                |            | 49,82  |

## TABELLA 4 - AGGIORNAMENTO ISTAT 2022

**PROSPETTO A.1 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO. (ART. 82 ultimo comma, L.R. 27,06,1985, n° 61 e Provvedimento Regionale n. 385 del 28,05,1992)**

### RESIDENZA

| DESTINAZIONE DI ZONA             |   | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE |                    |                |
|----------------------------------|---|--------------------------------|--------------------|----------------|
| ELENCAZIONE                      | if<br><i>(da riprendere dallo strumento urbanistico vigente)</i><br>mc/mq | PRIMARIA<br>€/mc               | SECONDARIA<br>€/mc | TOTALE<br>€/mc |
| <b>Zona A<br/>CENTRO STORICO</b> | 1 < if < 3  | 0,32                           | 0,40               | <b>0,71</b>    |
|                                  | if > 3  | 0,22                           | 0,40               | <b>0,62</b>    |
| <b>Zona B<br/>COMPLETAMENTO</b>  | 1 < if < 3  | 0,37                           | 0,48               | <b>0,85</b>    |
|                                  | if > 3  | 0,26                           | 0,48               | <b>0,74</b>    |
| <b>Zona C<br/>ESPANSIONE</b>     | < 1   | 2,37                           | 1,44               | <b>3,81</b>    |
|                                  | 1 < if < 3  | 1,13                           | 1,44               | <b>2,57</b>    |
| <b>Zona E<br/>AGRICOLA</b>       | < 1   | 2,65                           | 1,61               | <b>4,25</b>    |
|                                  | > 1   | 0,66                           | 0,40               | <b>1,06</b>    |