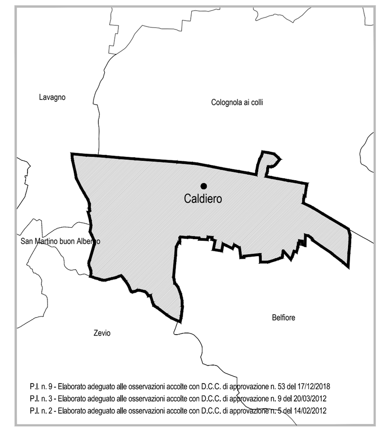
COMUNE DI CALDIERO
Provincia di Verona

Var. n. 9 al P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola 2

Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
art. 17 L.R. 11/2004
ZONE SIGNIFICATIVE



P.I. n. 9 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 53 del 17/12/2018
P.I. n. 3 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 9 del 20/03/2012
P.I. n. 2 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 5 del 14/02/2012

Progettista
arch. Daniel Mantovani

Ufficio Tecnico Comunale
arch. Francesca Strazza

Sindaco
Dott. Marcello Lovato

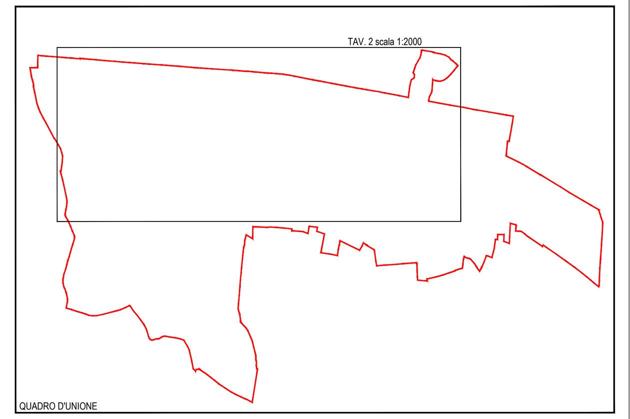
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DLgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

Dicembre 2018

studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) 37029 - tel. 0457702369
E-MAIL: d.mantovani@awn.it – PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
o.a.p.p.c. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237

LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona "A" - Centro storico
- Centro storico
- Corte rurale
- Zona "B" - Residenziale di completamento
- Zona "C1" - Residenziale integrativa
- Zona "C2" - Residenziale di espansione
- Zona "D1a" - Industriale ed artigianale di completamento
- Zona "D1b" - Industriale ed artigianale di espansione
- Zona "D2a" - Commerciale di completamento
- Zona "D2b" - Attività terziaria
- Zona "D2c" - Commerciale ed artigianale di completamento
- Zona "D4" - Area per attività consorzio agrario
- Zona E2 - Agricola
- Verde privato
- Zona "Fa" - Area per istruzione
- Zona "Fb" - Area per attrezzature di interesse comune
- Zona "Fc" - Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Zona "Fd" - Area per parcheggi
- Area con obbligo di piano attuativo
- Piano vigente in corso di realizzazione
- Piano ancora vigente solo per la parte normativa, ma con opere di urbanizzazione già realizzate e consegnate
- Area Assoggettata a riordino urbanistico (LR. 4/2015, art. 8, comma 1, lett. b)
- Area accordi pubblico / privato
- Edifici assoggettati a credito edilizio
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10 Ambiti/Elementi
- Vincolo sismico Zona 3 O.P.C.M. 3519/2006
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 ex. art. 142 lett. c Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. m Zone di interesse archeologico
- Piani d'area PTRC art. 3, L.R. 11/2004 art. 48 P.A.Q.E. Area di Variante
- Ville venete
- Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Idrografia principale / Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett.g
- Fasce di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Viabilita' di progetto
- Percorsi pedonali - piste ciclabili - piazze pedonali
- Ferrovia / Fasce di rispetto D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Cimiteri / Fasce di rispetto T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Gasdotto D.M. 24/11/1984
- Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993
- Pozzi di Prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto D.Lgs. 152/2006
- Concessione termale D.M. 21.10.1968 L.R. 40/1989 D.G.R.V. n. 43 del 14.01.1998
- Isola ad elevata naturalità - Stepping stone
- Ambito di protezione visuale
- Filari di alberi
- Attività produttiva da trasferire
- Sagoma limite nuovi edifici



QUADRO D'UNIONE