COMUNE DI CALDIERO
Provincia di Verona

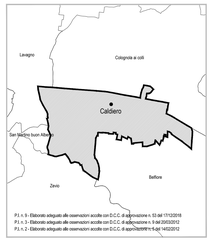
Var. n. 9 al P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola: 1

Scala: 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004
INTERO TERRITORIO COMUNALE



Progettista
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
arch. Daniel Montesoro

Ufficio Tecnico Comunale

arch. Francesca Strazza

Sindaco

Dott. Marcello Lovato

P.I. n. 9 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di adozione n. 53 del 17/12/2018
P.I. n. 3 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 9 del 20/03/2012
P.I. n. 2 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 6 del 14/02/2012

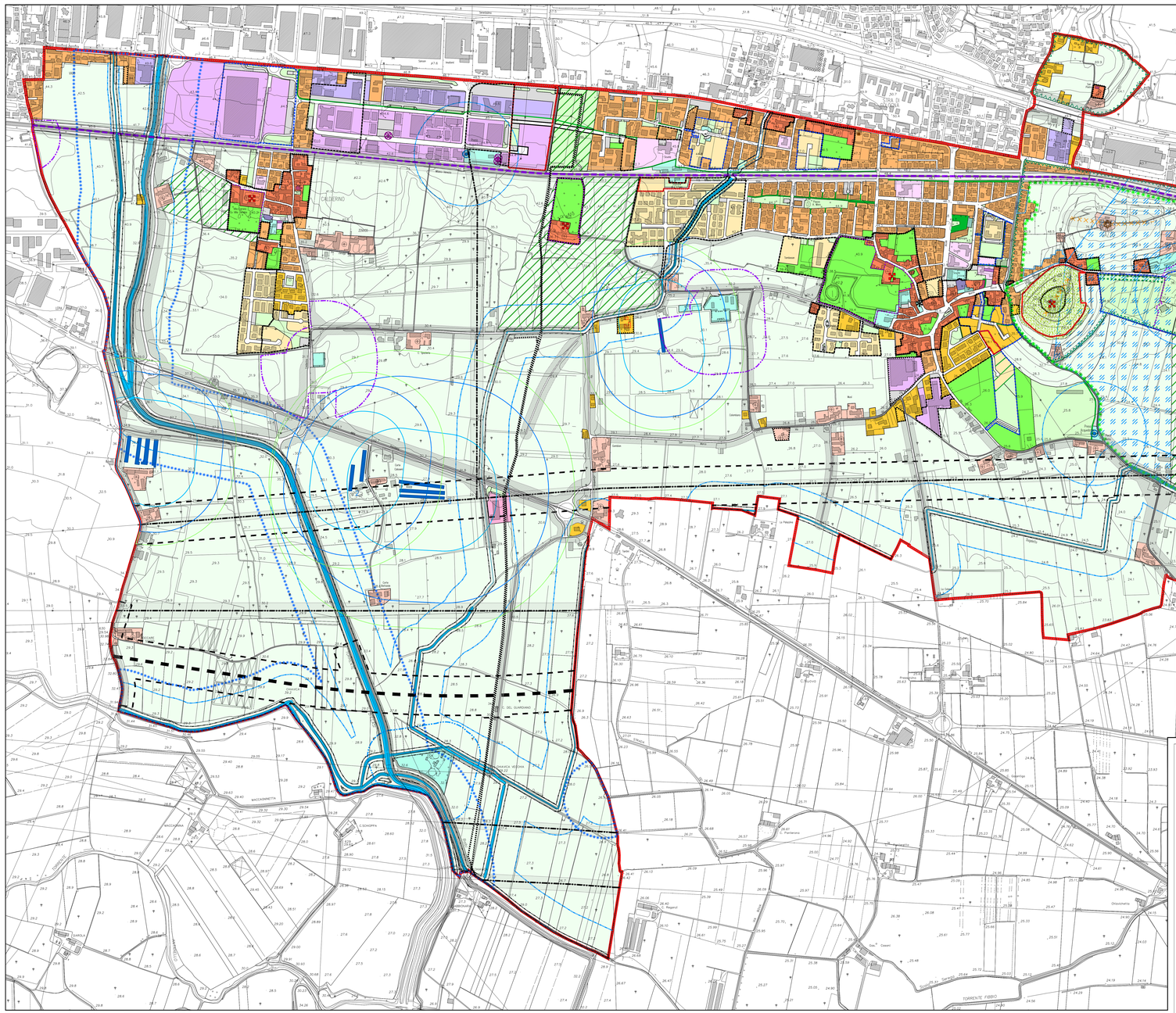
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DLgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

Dicembre 2018

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
via Valpolicella 59, San Pietro in Cariano (VR) 37020 tel. 0457702996
E-MAIL: d.montesoro@iaw.it – PEC: daniel.montesoro@archiworldpec.it
Iscritto all'Albo Provincia di Verona n. 149A C.F. MNTDNL 75S01C205I; P.IVA 0291 5213 237

LEGENDA

- Confine Comunale
- Delimitazione degli Ambiti Territoriali Omogenei
- Zona "A" - Centro storico
- Centro storico
- Corte rurale
- Zona "B" - Residenziale di completamento
- Zona "C1" - Residenziale integrativa
- Zona "C2" - Residenziale di espansione
- Zona "D1" - Industriale ed artigianale
- Zona "D2" - Commerciale artigianale ed attività terziaria
- Zona "D4" - Area per attività consorzio agrario
- Zona E2 - Agricola
- Verde privato
- Zona "F4" - Area per istruzione
- Zona "F5" - Area per attrezzature di interesse comune
- Zona "F6" - Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Zona "F8" - Area per parcheggi
- Area con obbligo di piano attuativo
- Piano vigente in corso di realizzazione
- Piano ancora vigente solo per la parte normativa, ma con opere di urbanizzazione già realizzate e consegnate
- Aree oggetto di accordo pubblico privato
- Edifici assoggettati a credito edilizio
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10 Artt.65/Elementi
- Vincolo sismico Zona 3 O.P.C.M. 3519/2006
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. m Zone di interesse archeologico
- Piani d'area PTRC art. 3, L.R. 11/2004 art. 48 P.A.Q.E. Area di Variante
- Ville venete
- Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Idrografia principale / Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett.g
- Fasce di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonali - piste ciclabili - piazze pedonali
- Ferrovia / Fasce di rispetto D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Depuratore / Fasce di rispetto D.M. LL.PP 04.02.1977
- Cimiteri / Fasce di rispetto T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 Allo di indirizzo "lett. d" - edificabilità zona agricola
  - c. b.
  - a.
- Fasce di rispetto degli allevamenti intensivi
- Gasdotto D.M. 24/11/1984
- Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993
- Pozzi di Prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto D.Lgs. 152/2006
- Concessione termale D.M. 31.10.1986; L.R. 40/1989 D.G.R.V. n. 40 del 14.01.1998
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico N.T. art. 6.5
- Cime collinari / Fasce di rispetto N.T. art. 8.1.5
- Creste di displuvio / Fasce di rispetto N.T. art. 8.1.5
- Alta capacità - Corridoio stradale N.T. art. 6.3
- Alta capacità - Corridoio elettrodotto N.T. art. 6.3
- Isola ad elevata naturalità - Stepping stone
- Ambito di protezione visuale


CALDIERO
MACCADINETTA
MACCARONA
CLARISA
C.SONOPPA
C.NUOVO
CHIESA DEL QUARCHINO
CHIESA VECCHIA
Villa Cordellina
Villa Lanceni
Villa Pellegrini
Villa Pellegrini Parolini
Villa Cordellina Lombardi
Villa Giustinian
Villa Giustinian Lolli
Villa Giustinian Scolari
Villa Giustinian Risi
Villa Giustinian Risi Clerici
Villa Giustinian Risi Cappuccini
Villa Giustinian Risi Rizzardi
Villa Giustinian Risi Capitanato
Villa Giustinian Risi Spolverino
Villa Giustinian Risi Scopoli
Villa Giustinian Risi Dolfin
Villa Giustinian Risi Giustinian
Villa Giustinian Risi Emo Capodilista
Villa Giustinian Risi Venier
Villa Giustinian Risi Contarini
Villa Giustinian Risi Morosini
Villa Giustinian Risi Grimani
Villa Giustinian Risi Foscarini
Villa Giustinian Risi Marcello
Villa Giustinian Risi Mocenigo
Villa Giustinian Risi Soranzo
Villa Giustinian Risi Tiepolo
Villa Giustinian Risi Zeno
Villa Giustinian Risi Zorzi
Villa Giustinian Risi Bembo
Villa Giustinian Risi Bragadin
Villa Giustinian Risi Corner
Villa Giustinian Risi Dandolo
Villa Giustinian Risi Erizzo
Villa Giustinian Risi Foscari
Villa Giustinian Risi Gradenigo
Villa Giustinian Risi Loredan
Villa Giustinian Risi Mocenigo
Villa Giustinian Risi Pisani