COMUNE DI CALDIERO

Provincia di Verona

P.I.
Lg.Reg. 23 Aprile 2004 n.11
art. 17

PIANO DEGLI INTERVENTI
PER GLI AMBITI DEI CENTRI STORICI E
PER IL SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE
STORICO-AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO

TAVOLA N. 4A MODIFICATA | N. PROGRESSIVO 11

INDICAZIONI DI INTERVENTO
CENTRO STORICO: CALDIERO

scala 1:1000

dicembre 2018

P.I. n. 9 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 53 del 17/12/2018
P.I. n. 3 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 9 del 20/03/2012
P.I. n. 2 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 5 del 14/02/2012

Progettista P.I.c.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA
Dott. Arch. Pian. Conot. Mastrapasqua Antonio
ARCHITETTO

PROGETTISTI:
ING. GIOVANNI MONTRESOR
ARCH. AMEDEO MARGOTTO

P.I. n. 1 - approvato con D.C.C. n. 12 del 13 MAGGIO 2010

IL SINDACO

IL RESPONSABILE U.T.C.

LEGENDA

- Perimetro Centro Storico
- Perimetro Corti
- Isolati
- Grado di intervento ammesso / Numero scheda B / Prescrizioni particolari
- Sagoma limite nuova costruzione, costruzione in sostituzione, ampliamento planivolumetrico — SUP. MAX | VOL. MAX | N. PIANI | H MAX — Dati stereometrici prefissati
- Superfetazioni
- Riordino ambientale
- Cambio destinazione d'uso
- Perimetro zone soggette a Piano Attuativo
- P.R. Piano di Recupero
- UMI Unità di Minimo Intervento
- Percorso pedonale
- Verde privato vincolato

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

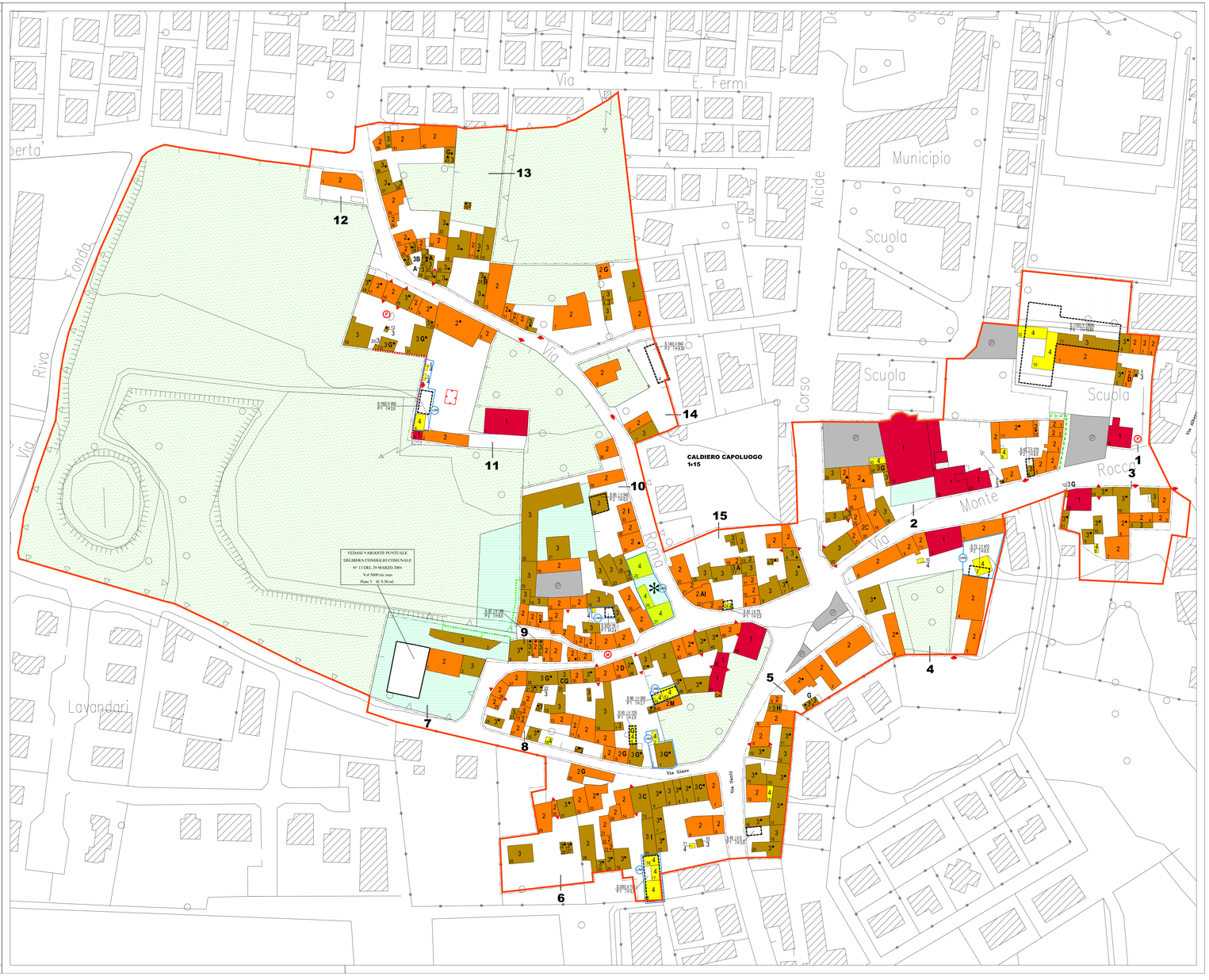
- 1 GRADO 1 – Restauro e risanamento conservativo
- 2 GRADO 2 – Restauro integrativo e propositivo
- 3 GRADO 3 – Ristrutturazione
- 4 GRADO 4 – Demolizione senza ricostruzione

ATTREZZATURE DI SERVIZIO

- Aree per attrezzature scolastiche
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree a verde pubblico e parco
- P Aree a parcheggio

ALTRI ELEMENTI DI VALORE

- Passaggio coperto, accesso
- Portali d'accesso significativi
- Elementi puntuali significativi
  - E EDICOLA VOTIVA
  - P POZZO
  - F FONTANA
  - M MERIDIANA
  - R RUDERE
  - A ALTRO
- Elementi lineari significativi (broli, muri, ecc.)
- Aie

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- A AUMENTO ALTEZZA ≤ 40 cm
- B AUMENTO ALTEZZA ≤ 100 cm
- C AUMENTO ALTEZZA CON ALLINEAMENTO GRONDA CON EDIFICIO ADIACENTE PIU' BASSO
- D AUMENTO ALTEZZA CON ALLINEAMENTO GRONDA EDIFICIO ADIACENTE PIU' ALTO
- E L'INTERVENTO DOVRA' SALVAGUARDARE LE ALBERATURE ESISTENTI
- F ELIMINAZIONE SCALA O BALCONE
- G DEMOLIZIONE CORPO SUPERFETATIVO
- H INTEGRAZIONE VOLUMETRICA DI UN PIANO CORPO A NORD
- I SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO PIU' BASSO SINO ALLA QUOTA DI GRONDA DEL CORPO PIU' ALTO
- L RIPRISTINO DELLA COPERTURA DEL RUDERE ADIACENTE
- M POSSIBILITA' DI RIEDIFICARE LA PARTE CROLLATA
- ✻ EDIFICI ASSOGETTATI A CREDITO EDILIZIO