

COMUNE DI CALDIERO

P.I.

Lg.Reg. 23 Aprile 2004 n.11 art. 17

Provincia di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI PER GLI AMBITI DEI CENTRI STORICI E PER IL SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE STORICO-AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO

TAVOLA N. 4D

N. PROGRESSIVO 14

INDICAZIONI DI INTERVENTO CENTRO STORICO: S.PIETRO, CA' RIZZI, LAVANDARI, MONTE ROCCA, TERME

scala 1:1000

marzo 2012

P.I. n. 3 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 9 del 20/03/2012

P.I. n. 2 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 5 del 14/02/2012

Progettista P.I. 2

Progettista P.I. 3

plan. terr. Kata Brunelli

arch. Daniel Mantovani

PROGETTISTI:

ING. GIOVANNI MONTRESOR
ARCH. AMEDEO MARGOTTO

P.I. n. 1 - approvato con D.C.C. n. 12 del 13 MAGGIO 2010

IL SINDACO

IL RESPONSABILE U.T.C.

LEGENDA

- Perimetro Centro Storico
- Perimetro Corti
- Isolati
- Grado di intervento ammesso
Numero scheda B
Prescrizioni particolari

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

- GRADO 1 - Restauro e risanamento conservativo
- GRADO 2 - Restauro integrativo e propositivo
- GRADO 3 - Ristrutturazione
- GRADO 4 - Demolizione senza ricostruzione
- Sagoma limite nuova costruzione, costruzione in sostituzione, ampliamento planivolumetrico
- Superfetazioni
- Riordino ambientale
- Cambio destinazione d'uso
- Perimetro zone soggette a Piano Attuativo
- P.R. Piano di Recupero
- Unità di Minimo Intervento
- Percorso pedonale
- Verde privato vincolato

ATTREZZATURE DI SERVIZIO

- Aree per attrezzature scolastiche
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree a verde pubblico e parco
- Aree a parcheggio

ALTRI ELEMENTI DI VALORE

- Passaggio coperto, accesso
- Portali d'accesso significativi
- Elementi puntuali significativi
 - EDICOLA VOTTIVA
 - POZZO
 - FONTANA
 - MERIDIANA
 - RUDERE
 - ALTRO
- Elementi lineari significativi (broli, muri, ecc.)
- Aie

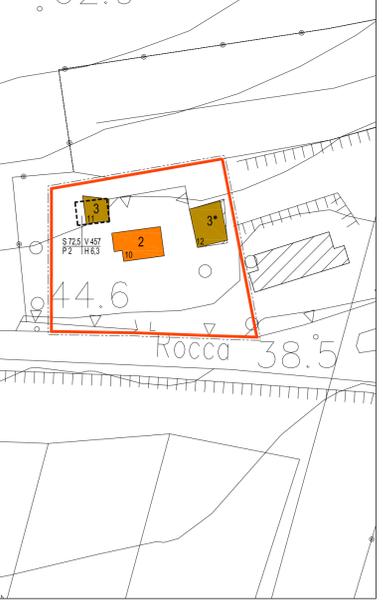
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- A AUMENTO ALTEZZA ≤ 40 cm
- B AUMENTO ALTEZZA ≤ 100 cm
- C AUMENTO ALTEZZA CON ALLINEAMENTO GRONDA CON EDIFICIO ADIACENTE PIU' BASSO
- D AUMENTO ALTEZZA CON ALLINEAMENTO GRONDA EDIFICIO ADIACENTE PIU' ALTO
- E L'INTERVENTO DOVRA' SALVAGUARDARE LE ALBERATURE ESISTENTI
- F ELIMINAZIONE SCALA O BALCONE
- G DEMOLIZIONE CORPO SUPERFETATIVO
- H INTEGRAZIONE VOLUMETRICA DI UN PIANO CORPO A NORD
- I SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO PIU' BASSO SINO ALLA QUOTA DI GRONDA DEL CORPO PIU' ALTO
- L RIPRISTINO DELLA COPERTURA DEL RUDERE ADIACENTE
- M POSSIBILITA' DI RIEDIFICARE LA PARTE CROLLATA

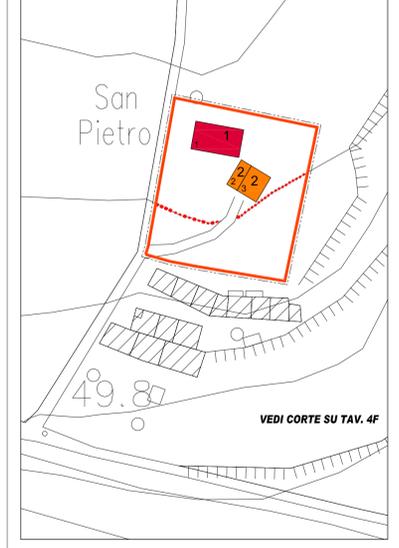
27 MONTE ROCCA



27 TERME



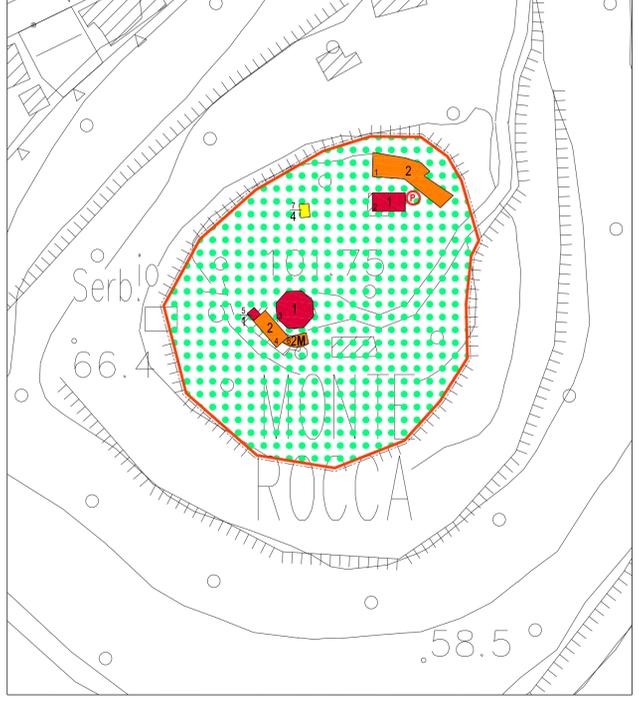
19 SAN PIETRO



11 CA' RIZZI



26 LA ROCCA



29 LAVANDARI

