

COMUNE DI CALDIERO

Provincia di Verona

P.I.

Lg.Reg. 23 Aprile 2004 n.11
art. 17

PIANO DEGLI INTERVENTI
PER GLI AMBITI DEI CENTRI STORICI E
PER IL SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE
STORICO-AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO

TAVOLA N. 4G

N. PROGRESSIVO 17

INDICAZIONI DI INTERVENTO
EDIFICI SPARSI DI VALORE STORICO IN AMBITI DIVERSI
DAI CENTRI STORICI E DALLE CORTI RURALI

scala 1:1000

Aprile 2016

IL SINDACO
Giovanni Molinaroli

IL PROGETTISTA
Arch. Alessio Pasetto

LEGENDA

Perimetro Centro Storico

Perimetro Corti

Isolati

N°
L n°

Grado di intervento ammesso
Numero scheda B
Prescrizioni particolari

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

1

GRADO 1 - Restauro e risanamento conservativo

2

GRADO 2 - Restauro integrativo e propositivo

3

GRADO 3 - Ristrutturazione

4

GRADO 4 - Demolizione senza ricostruzione

Sagoma limite nuova costruzione,
costruzione in sostituzione, ampliamento planivolumetrico

SUP. MAX
N. PIANI

VOL. MAX
H. MAX

Dati stereometrici
prefissati

Superfetazioni

•

Riordino ambientale

▲

Cambio destinazione d'uso

Perimetro zone soggette a Piano Attuativo

P.R.

Piano di Recupero

(UM)

Unità di Minimo Intervento

Percorso pedonale

Verde privato vincolato

ATTREZZATURE DI SERVIZIO

Aree per attrezzature scolastiche

Aree per attrezzature di interesse comune

Aree a verde pubblico e parco

Ⓟ

Aree a parcheggio

ALTRI ELEMENTI DI VALORE

↔

Passaggio coperto, accesso

▶

Portali d'accesso significativi

○

Elementi puntuali significativi

E

EDICOLA VOTIVA

P

POZZO

F

FONTANA

M

MERIDIANA

R

RUDERE

A

ALTRO

.....

Elementi lineari significativi (broli, muri, ecc.)

Aie

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

A

AUMENTO ALTEZZA ≤ 40 cm

B

AUMENTO ALTEZZA ≤ 100 cm

C

AUMENTO ALTEZZA CON ALLINEAMENTO GRONDA CON EDIFICIO ADIACENTE PIU' BASSO

D

AUMENTO ALTEZZA CON ALLINEAMENTO GRONDA EDIFICIO ADIACENTE PIU' ALTO

E

L'INTERVENTO DOVRA' SALVAGUARDARE LE ALBERATURE ESISTENTI

F

ELIMINAZIONE SCALA O BALCONE

G

DEMOLIZIONE CORPO SUPERFETATIVO

H

INTEGRAZIONE VOLUMETRICA DI UN PIANO CORPO A NORD

I

SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO PIU' BASSO SINO ALLA QUOTA DI GRONDA DEL CORPO PIU' ALTO

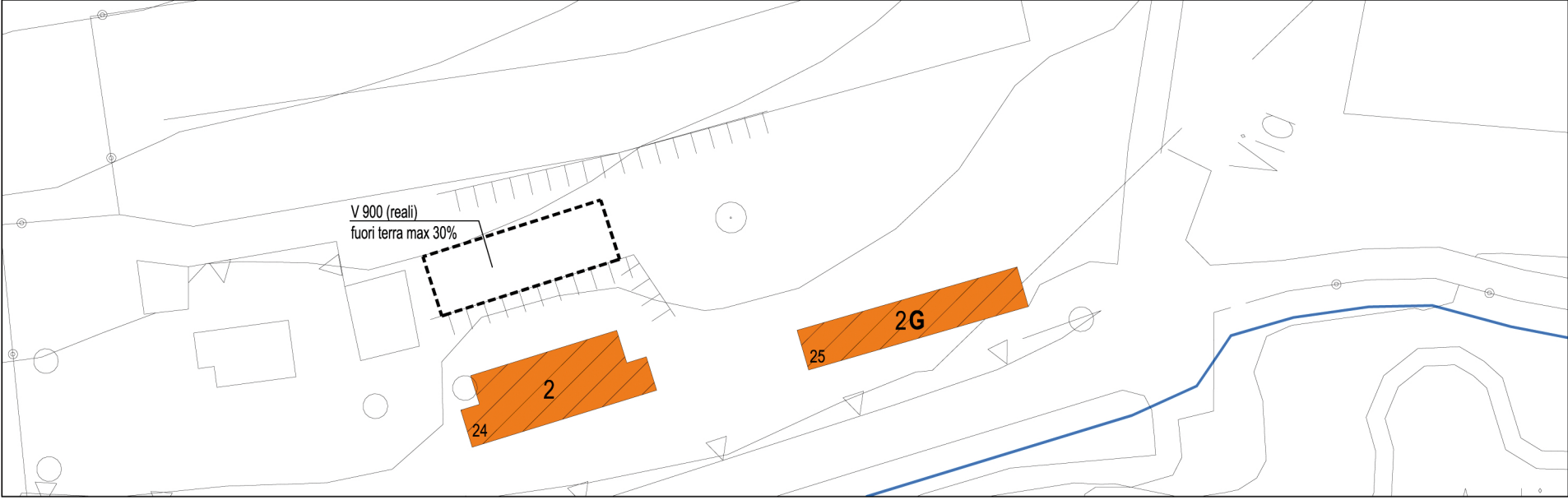
L

RIPRISTINO DELLA COPERTURA DEL RUDERE ADIACENTE

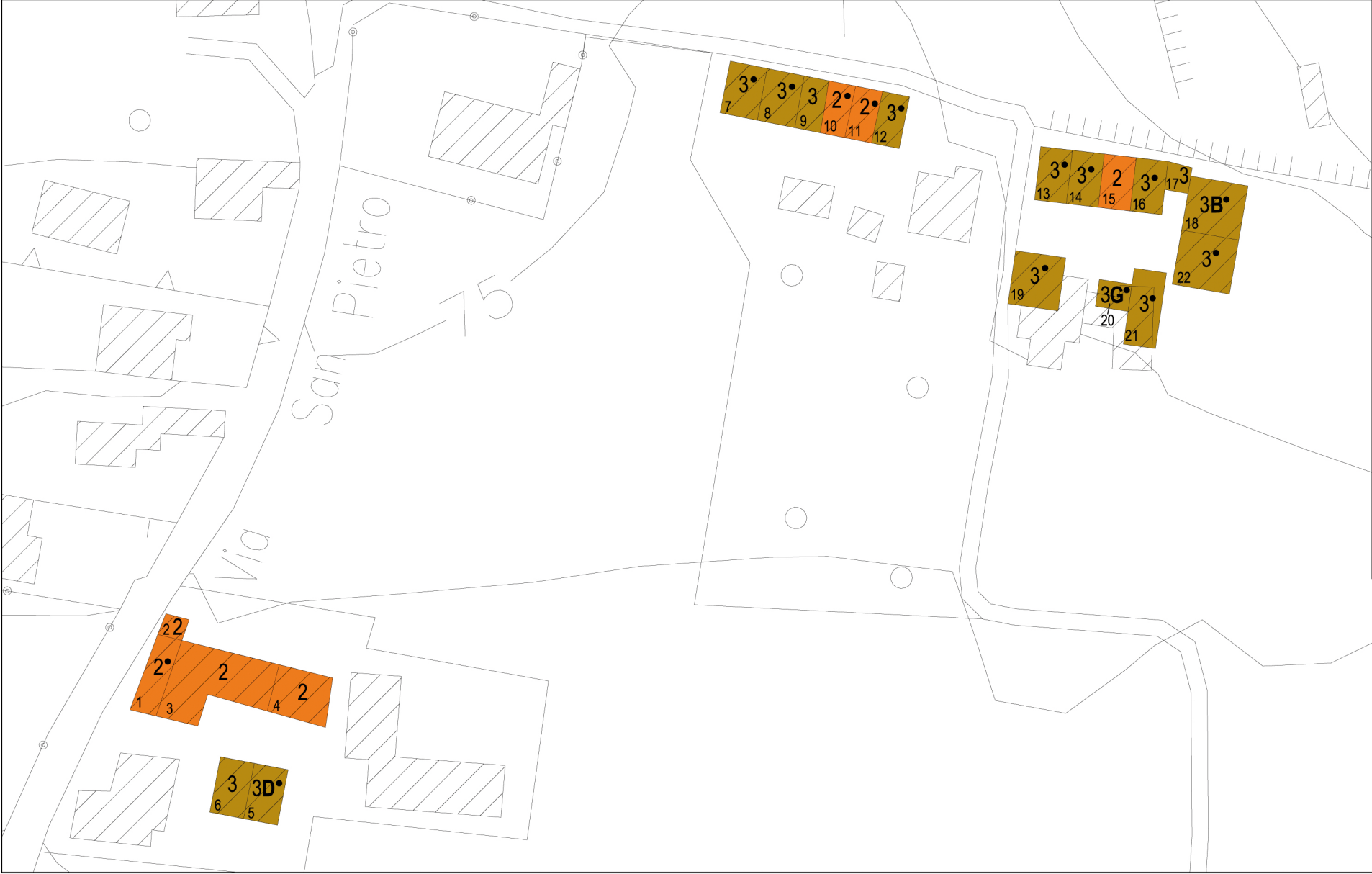
M

POSSIBILITA' DI RIEDIFICARE LA PARTE CROLLATA

27 MONTE ROCCA



28 VIA SAN PIETRO



29 LAVANDARI

